

Prodej nájemního domu, Březová (okres Karlovy Vary)



M&M reality holding, a.s.

Prodej nájemního domu 400 m², pozemek 743 m² K.Vary-Březová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 836024 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Březová (okres Karlovy Vary)

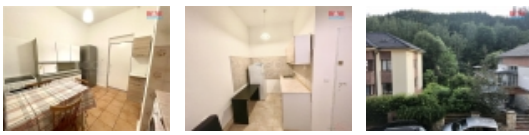
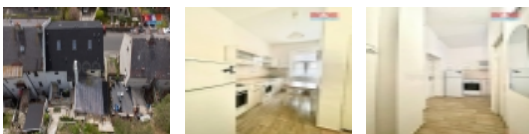
**Prodej nájemního domu 400 m², pozemek 743 m²
K.Vary-Březová**

Nabízíme nově k prodeji 3. patrový dům po kompletní rekonstrukci v prestižní lokalitě Karlovy Vary - Březová. Dům stojí na vlastním pozemku 743 m², zastavěná plocha domu je 127 m² a celková plocha domu je 400 m². V domě je 7 bytů, sauna a technická místnost. K domu přiléhá kaskádovitá zahrada s ovocnými stromky a keři. Na každém patře, o výměře 127 m², se nacházejí dva byty: 2+1 (60 m²) a 1+1 (40 m²). Ve třetím patře je podkrovní byt o výměře 100 m². Dům má krytou terasu s menším bazénem. Parkování pro 2 auta je přímo u domu. Dům je napojen na elektřinu, vodovod a plyn. Je učiněna rekonstrukce elektroinstalací, vodovodu, kanalizace a topení. Dům má novou fasádu a střechu a je kompletně zateplený. Vytápění je zajištěno novým plynovým kotlem a je zde také kotel na tuhá paliva. Každý byt má měřiče vody, elektřiny a el. bojler. Všechna okna jsou nová kovovo - plastová. Dům byl využíván jako investice na nájemní bydlení. Neváhejte a domluvte si prohlídku. Těšíme se na Vás!

CENA: (za nemovitost) **11 411 400,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	743
Vybavení	zahrada



Prodej nájemního domu, Březová (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Samcová Jana

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak autobus
Elektřina	230 V 380 V
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2019
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	400
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace