

Prodej bytu 2+kk, 62 m<sup>2</sup>, OV,



## Prodej, apartmán 2+kk, Ružomberok, Hrabovo

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21541 TYP ZAKÁZKY: prodej

### LOKALITA:

#### Prodej, apartmán 2+kk, Ružomberok, Hrabovo

Skvělá investiční příležitost!

Nabízíme k prodeji zařízený apartmán o výměře 62,8 m<sup>2</sup> v Ružomberku - Hrabovské dolině.

Orientován je na východ - jih, nachází se ve 4/4 patře apartmánového domu.

Okna jsou plastová, podlaha je plovoucí laminátová v kombinaci s dlažbou.

Vytápění je elektrickými konvektory, v koupelně podlahové.

Apartmán má prostorný balkon přístupný z obývacího pokoje a ložnice s výhledem na jezero.

Přísluší mu sklep v suterénu a vlastní kryté parkovací místo u apartmánu.

V apartmánovém domě se nachází také výtah a je pod dohledem kamerového systému.

Dispozičně sestává z předsině, koupelny se sprchovým koutem spolu s WC, komory, ložnice, obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem.

Měsíční náklady: 170,-Eur.

Správce: ByPo

V bezprostřední blízkosti je Skipark Malino Brdo, Tarzania, zip line. V okolí je množství zeleně, lyžařské středisko a nedaleko se nachází přírodní jezero vhodné pro letní aktivity. Apartmán je kompletně vybaven a zařízen a lze jej využívat nejen k osobní potřebě, ale také k pronájmu prostřednictvím správcovské společnosti popřípadě samostatně pomocí ubytovacích portálů.

Pro více informací a případné prohlídky kontaktujte makléřku.

**CENA:** (za nemovitost) **5 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

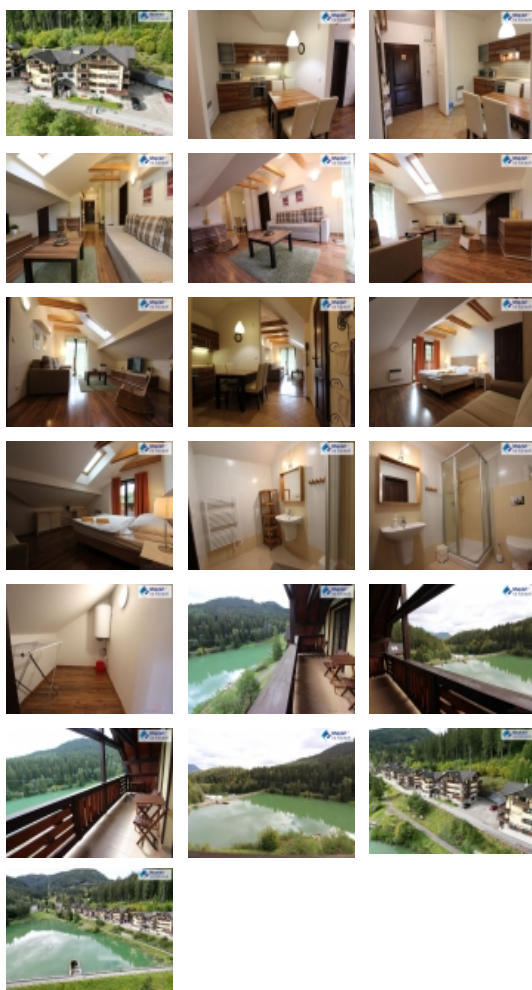
Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 4

Počet podlaží objektu 4

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 62

Druh objektu cihlová



Prodej bytu 2+kk, 62 m<sup>2</sup>, OV,

**Nemovitost nabízí**

**Makléři na Moravě**

Schweitzerova 81/44  
Olomouc  
779 00

**Realitní makléř**



**Magda Furárová**

Mobil: +420 774 336 523

[furarova@maklerinamorave.cz](mailto:furarova@maklerinamorave.cz)

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	62
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	rekreační
<b>Poloha objektu</b>	v bloku