

Prodej komerčního objektu : Výroba, Milonice (okres Blansko)



## Prodej výrobního a skladového 10.353 m<sup>2</sup> v Milonicích u Lipůvky

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2050 TYP ZAKÁZKY: prodej  
6/24

LOKALITA: Milonice (okres Blansko)

### Prodej výrobního a skladového 10.353 m<sup>2</sup> v Milonicích u Lipůvky

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi výrobní a skladový areál v obci Milonice u Lipůvky, cca 20 km od Brna ve směru na Svitavy. Jedná se o ucelený areál s administrativními, skladovými a výrobními budovami s dostatečnou manipulační plochou a pozemkem pro venkovní parkování a skladování. Možnost další expanze - výstavby na volných pozemcích. Bezproblémový přístup kamionovou dopravou, včetně manipulace na ploše.

Celková výměra pozemku: 10.353 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha objektů: 1.398 m<sup>2</sup>

Výrobní a skladovací část 919 m<sup>2</sup>, admin. část se zázemím 479 m<sup>2</sup>

Inženýrské sítě: elektřina - vlastní trafostanice, vodovod, plyn, ČOV

Platný územní plán - Plochy výroby a skladování, možnost změny stávajícího ÚP na plochy bydlení

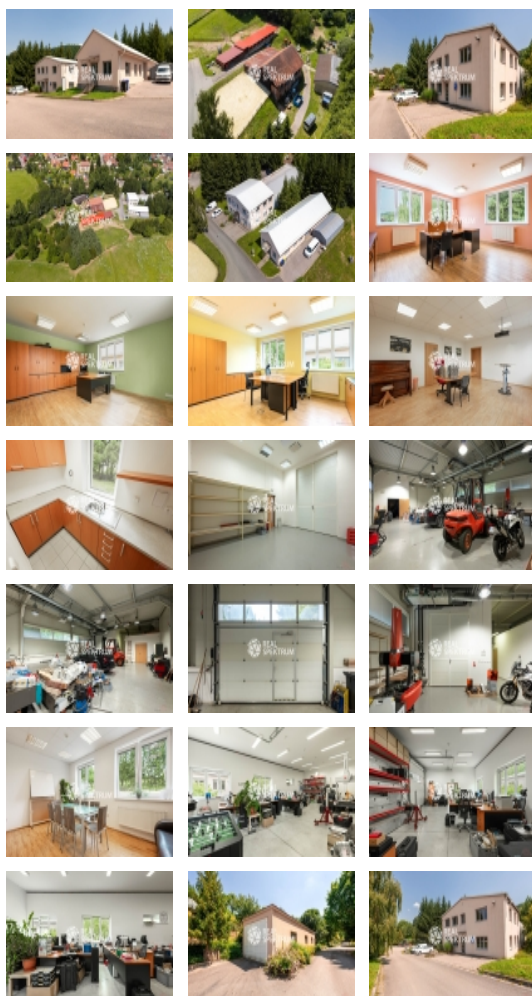
Záplavové území: areál není v záplavovém území.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

## Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná



Prodej komerčního objektu : Výroba, Milonice (okres Blansko)

### Nemovitost nabízí



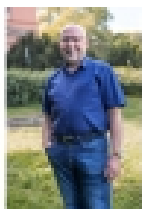
**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Účel budovy	Výroba
-------------	--------

Užitná plocha (m2)	1398
--------------------	------

### Realitní makléř



**Ing. Vladimír Hnát**

Mobil: +420 602 501 012

[vladimir.hnat@realspektrum.cz](mailto:vladimir.hnat@realspektrum.cz)