

Prodej bytu 1+kk, OV, Praha 2, Vyšehrad, ul. Vratislavova



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Vratislavova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873615 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 2, Vyšehrad, Vratislavova

#### Prodej bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Vratislavova

Nabízíme k prodeji ojedinělý designový byt 1kk nacházející se ve 4. patře cihlového domu z raného modernismu s výtahem. Jednotka prošla kompletní, zdařilou rekonstrukcí do nynější industriální podoby s nádhernými prvky a detaily. Najdeme zde samostatnou koupelnu s WC a sprchovým koutem, navíc jsou zde zabudovány stropní reproduktory s Bluetooth připojením. Dále pak kuchyňský kout s kvalitními spotřebiči a LED podsvícením. Dominantu tvoří místnost, využívaná jako obývací pokoj a ložnice. Z té je vstup na vlastní balkon o rozloze 4 m<sup>2</sup>. Dále k bytu patří vlastní sklep o rozloze 12 m<sup>2</sup>. Pokud chcete byt v lukrativní lokalitě Prahy, přímo u Vyšehradu, který je okamžitě k obývání, ať už pro sebe či jako investiční nemovitost, je tento byt to pravé. V těsné blízkosti samozřejmě najdete spoje MHD a také veškerou občanskou vybavenost, na oblíbenou Náplavku dojdete během pár minut pěšky.

Navíc je zde možnost převzetí úvěru s velmi výhodným úrokem. Vřele doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Dispozice bytu        | 1+kk                                |
| Číslo podlaží v domě  | 5                                   |
| Počet podlaží objektu | 1                                   |
| Druh objektu          | cihlová                             |
| Stav objektu          | po rekonstrukci                     |
| Vlastnictví           | osobní                              |
| Vybavení              | balkon<br>výtah<br>sklep<br>zahrada |



Prodej bytu 1+kk, OV, Praha 2, Vyšehrad, ul. Vratislavova

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Beshirová Carmen Idris**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Umístění objektu</b>    | centrum  |
| <b>Telekomunikace</b>      | Internet   |
| <b>Topení</b>              | Lokální - plynové<br>Ústřední - dálkové  |
| <b>Doprava</b>             | vlak<br>silnice<br>MHD<br>autobus<br>metro   |
| <b>Elektřina</b>           | 230 V  |
| <b>Voda</b>                | dálkový vodovod  |
| <b>Odpad</b>               | Městská kanalizace   |
| <b>Občanská vybavenost</b> | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Parkování</b>           | u domu (veřejné)   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>    | kotel  |
| <b>Ostatní</b>             | Výtah  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>  | 30   |
| <b>Inženýrské sítě</b>     | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina   |

Prodej bytu 1+kk, OV, Praha 2, Vyšehrad, ul. Vratislavova