

Prodej pozemku , zahrada, Chrást (okres Plzeň-město)



M&M reality holding, a.s.



Prodej pozemku k bydlení, 2025 m², Chrást, ul. V Podlesí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 849270 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chrást (okres Plzeň-město), V Podlesí

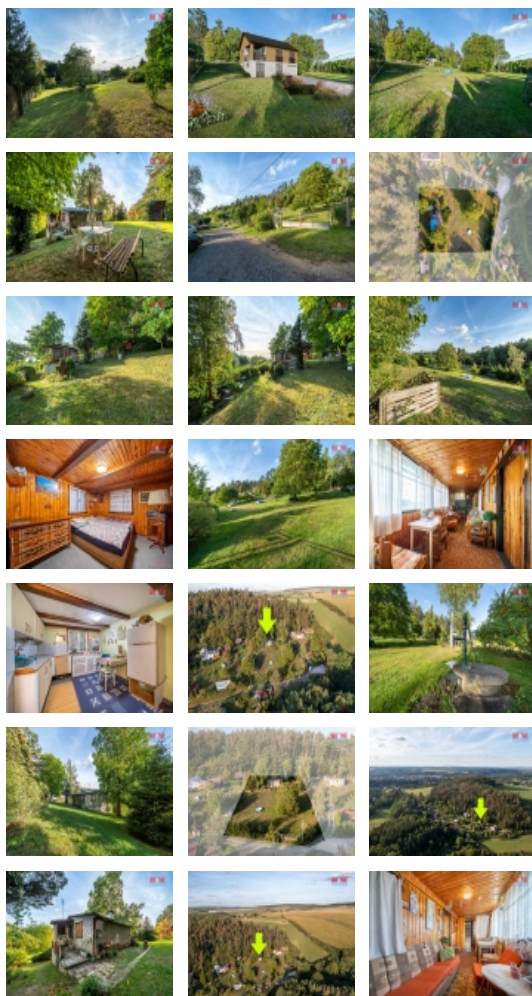
Prodej pozemku k bydlení, 2025 m², Chrást, ul. V Podlesí

Nabízíme k prodeji pozemek v Chrástu u Plzně s rekreačním objektem 2+kk o celkové výměře 2025 m². Výhodou je již schválené stavební povolení, pro výstavbu rekreačního objektu, s možnou zastavitelností plochy 100 m² s vypracovanou projektovou dokumentací. Na pozemku se nachází chata o velikosti 54 m², která je podsklepená, v obytné části se nachází chodba s obývacím koutem s krásným výhledem na pozemek, dále kuchyně a ložnice. Na pozemku je zavedena elektřina. Nachází se zde rovněž vlastní studna. Po realizaci stavebního projektu je možné připojení na obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do septiku, pro budoucí projekt je doporučena odpadní jímka. Pozemek se nachází v mírném svahu, který skýtá krásný výhled do krajiny ve velmi klidné části obce. Je obklopen lesy a loukami, nedaleko se nachází Kokotský les i Přírodní park Berounka. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost. Výhodou je také velmi dobré spojení do Plzně či 7 km vzdálený sjezd na D5 na Prahu.

CENA: (za nemovitost) **3 989 755,- Kč**

Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	2025
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus



Prodej pozemku , zahrada, Chrást (okres Plzeň-město)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Kunigl Sophie

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Elektřina	230 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Ostatní	Plot
Druh pozemku	zahrada