

Prodej řadového RD, 211 m², Černčice (okres Náchod)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu 6+2, 211 m², Černčice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869786 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Černčice (okres Náchod)

Prodej rodinného domu 6+2, 211 m², Černčice

Nacházíme se v podhůří Orlických hor - v obci Černčice (nedaleko se nachází Nového Město nad Metují, cca 4 km a dále vodní nádrž Rozkoš), kde Vám nabízíme ke koupi dvougenerační řadový rodinný dům s možností dalšího rozšíření o půdní vestavbu.

Rodinný dům o 3 podlažích disponuje v 1. NP technickým zázemím, vstupem na zahradu a garáží a ve 2. a 3. NP dobře dispozičně řešenými byty 3+1 a půdou.

Dům postupně prochází rekonstrukcemi a modernizacemi a je tak připraven k užívání novému majiteli (bližší informace na prohlídce).

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody el. bojler.

Každý byt má vlastní vlastní elektroměr a bojler. Odpady jsou svedeny do septiku.

Za domem je k dispozici udržovaná zahrada s výhledem do přírody.

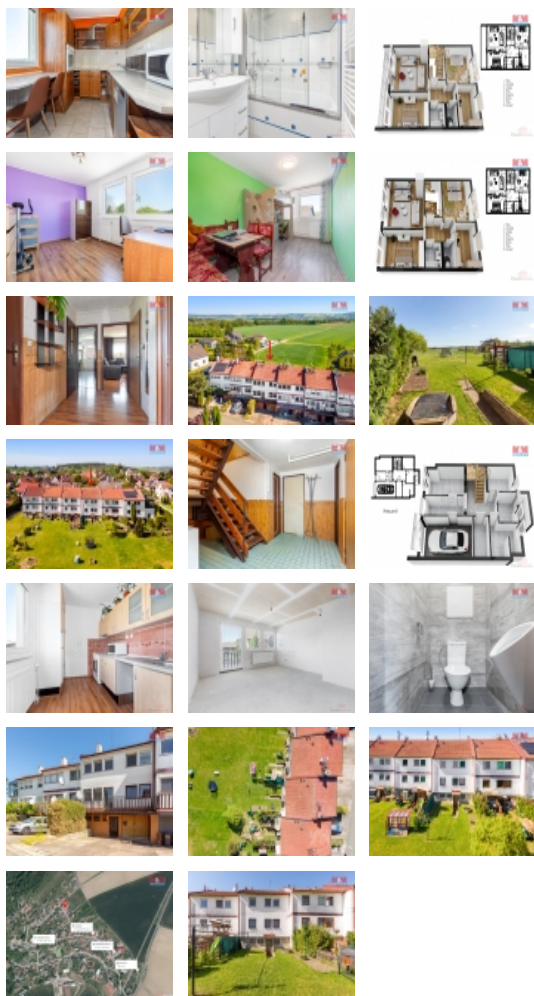
Jedná se o klidnou lokalitu se základní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti: obecní úřad, MŠ, 1. stupeň ZŠ, obchody, knihovna.

Pro více informací či sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře Jana Kubíčka. S financováním rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **3 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 3



Prodej řadového RD, 211 m2, Černčice (okres Náchod)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Kubíček Jan**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	189
Vybavení	balkon zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2023
Rok kolaudace	1984
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	211
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 211 m², Černčice (okres Náchod)