

Prodej bytu 3+kk, 89 m², OV, Úvaly (okres Praha-východ), ul. Jugoslávská - exkluzivně



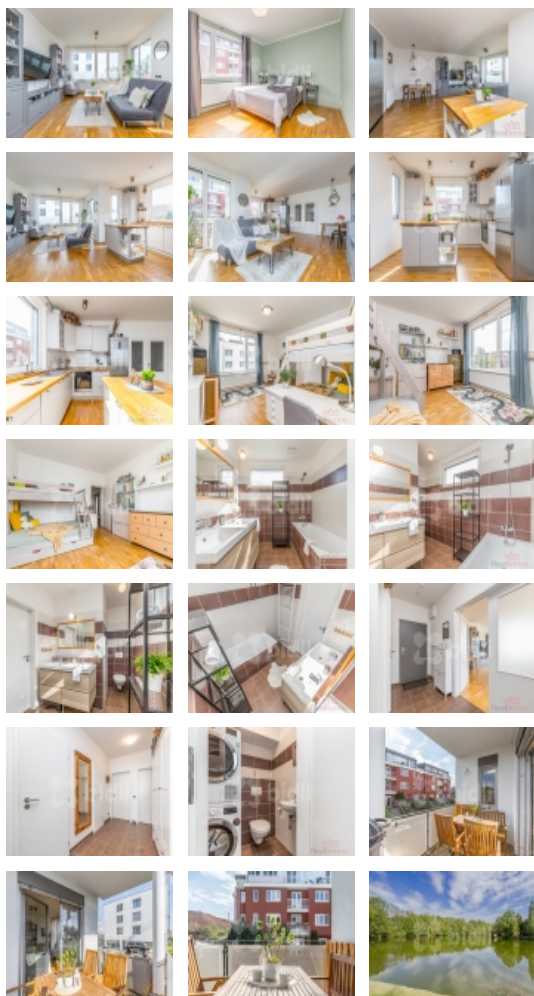
Prodej bytu 3+kk (89m²) v Úvalech, s terasou a parkovacím stáním

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222866 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Úvaly (okres Praha-východ), Jugoslávská

Prodej bytu 3+kk (89m²) v Úvalech, s terasou a parkovacím stáním

Moderní a pohodlné bydlení v novostavbě s blízkostí přírody.



Hledáte ideální domov pro svou rodinu v nově postaveném komplexu? Toužíte po klidném prostředí menšího města, ale zároveň chcete zachovat výbornou dostupnost do Prahy? Máme pro vás skvělou nabídku!

Nabízíme moderní byt z roku 2019, který čeká jen na vás. Tento prostorný byt o dispozici 3+kk s velikostí téměř 89 m² se nachází v úspěšném developerském projektu.

Prostor pro vaši rodinu:

10 m² Předsiň: Prostorná a praktická předsiň s dostatkem úložného prostoru.

34 m² Obývací Pokoj s Kuchyňským Koutem: Centrální prostor domova, kde se rodina setkává a sdílí společné okamžiky. Moderní kuchyňský kout nabízí veškeré vybavení pro vaření.

7 m² Terasa: Ideální místo pro odpočinek a relaxaci, kde si můžete užít čerstvého vzduchu a slunečního svitu.

Dva neprůchozí Pokoje: Obytný prostor zahrnuje dva další pokoje ideální pro děti nebo jako pracovna.

Koupelna s vanou: Prostorná koupelna s vanou, dvojumyvadlem a vyhřívanou podlahou nabízí veškerý komfort.

Samostatná toaleta s možností umístění Pračky se sušičkou:

Zajištění pohodlí a praktičnosti.

Velkou výhodou je topení, které se v celém bytě ovládá přes aplikaci, a také elektricky ovládané předokenní žaluzie, díky kterým se i v parných dnech cítíte v bytě příjemně.

Výhody lokality:

Byt se nachází v klidné lokalitě v Úvalech na Praze východ. Díky výborné dopravní dostupnosti vlakem je centrum Prahy dosažitelné během 25 minut. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně škol, školek, koupaliště, obchody a polikliniku. Budoucí rozvoj infrastruktury, včetně obchvatu, zaručuje zvýšení hodnoty nemovitosti.

Prodej bytu 3+kk, 89 m², OV, Úvaly (okres Praha-východ), ul. Jugoslávská - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **8 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	89
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m ²)	7
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Stáří objektu	2019
Rok kolaudace	2019
Bytové jádro	Zděné
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	1
K dispozici od	15.05.2024

Prodej bytu 3+kk, 89 m², OV, Úvaly (okres Praha-východ), ul. Jugoslávská - exkluzivně