

Prodej bytu 3+kk, 89 m<sup>2</sup>, OV, Úvaly (okres Praha-východ), ul. Jugoslávská - exkluzivně



## Prodej bytu 3+kk (89m<sup>2</sup>) v Úvalech, s terasou a parkovacím stáním

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222866 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Úvaly (okres Praha-východ), Jugoslávská

### Prodej bytu 3+kk (89m<sup>2</sup>) v Úvalech, s terasou a parkovacím stáním

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Moderní a pohodlné bydlení v novostavbě s blízkostí přírody.

Hledáte ideální domov pro svou rodinu v nově postaveném komplexu? Toužíte po klidném prostředí menšího města, ale zároveň chcete zachovat výbornou dostupnost do Prahy? Máme pro vás skvělou nabídku!

Nabízíme moderní byt z roku 2019, který čeká jen na vás. Tento prostorný byt o dispozici 3+kk s velikostí téměř 89 m<sup>2</sup> se nachází v úspěšném developerském projektu.

Prostor pro vaši rodinu:

10 m<sup>2</sup> Předstíň: Prostorná a praktická předstíň s dostatkem úložného prostoru.

34 m<sup>2</sup> Obývací Pokoj s Kuchyňským Koutem: Centrální prostor domova, kde se rodina setkává a sdílí společné okamžiky. Moderní kuchyňský kout nabízí veškeré vybavení pro vaření.

7 m<sup>2</sup> Terasa: Ideální místo pro odpočinek a relaxaci, kde si můžete užít čerstvého vzduchu a slunečního svitu.

Dva neprůchozí Pokoje: Obytný prostor zahrnuje dva další pokoje ideální pro děti nebo jako pracovna.

Koupelna s vanou: Prostorná koupelna s vanou, dvojumyvadlem a vyhřívanou podlahou nabízí veškerý komfort.

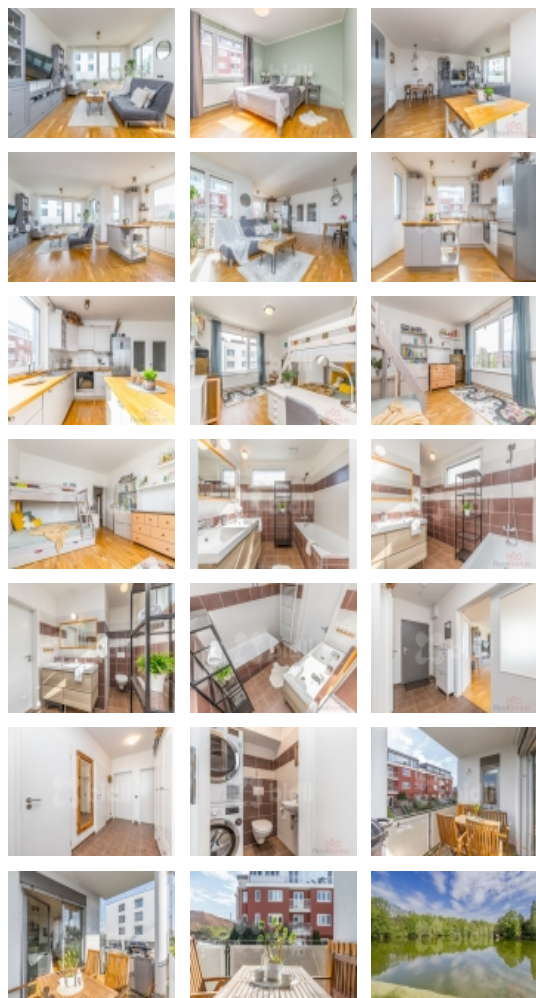
Samostatná toaleta s možností umístění Pračky se sušičkou:

Zajištění pohodlí a praktičnosti.

Velkou výhodou je topení, které se v celém bytě ovládá přes aplikaci, a také elektricky ovládané předokenní žaluzie, díky kterým se i v parných dnech cítíte v bytě příjemně.

Výhody lokality:

Byt se nachází v klidné lokalitě v Úvalech na Praze východ. Díky výborné dopravní dostupnosti vlakem je centrum Prahy dosažitelné během 25 minut. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně škol, školky, koupaliště, obchody a polidlinu. Budovatel zaručuje



Prodej bytu 3+kk, 89 m<sup>2</sup>, OV, Úvaly (okres Praha-východ), ul. Jugoslávská - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **8 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Dispozice bytu</b>	3+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	2
<b>Počet podlaží objektu</b>	4
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	89
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>	7
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	výtah terasa
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Stáří objektu</b>	2019

#### Realitní makléř



**Vítězslav Culka**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej bytu 3+kk, 89 m<sup>2</sup>, OV, Úvaly (okres Praha-východ), ul. Jugoslávská - exkluzivně

<b>Rok kolaudace</b>	2019
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>K dispozici od</b>	15.05.2024

Prodej bytu 3+kk, 89 m<sup>2</sup>, OV, Úvaly (okres Praha-východ), ul. Jugoslávská - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1