

Prodej samostatného RD, 324 m<sup>2</sup>, Planá nad Lužnicí, Strkov (okres Tábor)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 324 m<sup>2</sup>, Planá nad Luž., ul.Harrachova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 859031 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Planá nad Lužnicí, Strkov (okres Tábor),  
Harrachova

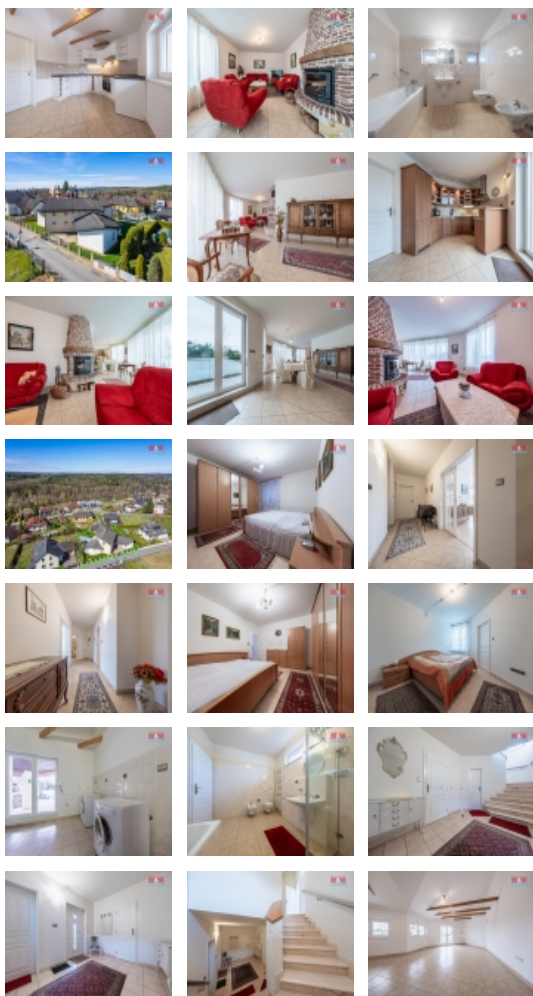
### Prodej rodinného domu, 324 m<sup>2</sup>, Planá nad Luž., ul.Harrachova

Pokud hledáte nadstandardní bydlení v Plané nad Lužnicí, tak právě pro Vás máme novinku velice důmyslně navrženého rodinného domu, o třech samostatných bytových jednotkách. Užité plocha bytu v přízemí je 237 m<sup>2</sup>, v 1. NP je větší byt o velikosti 98 m<sup>2</sup> a menší byt o ploše 43 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je i velká garáž pro dvě vozidla o velikosti 55 m<sup>2</sup>, technická místnost a sklad na zahradní nářadí. Z hlavní obývací místnosti je vstup na terasu, kde je luxusní, krytý bazén 7x3,5 m. Zajímavostí je samostatný sklep, který dotváří reliéf zahrady. Dům je napojen na veřejný vodovod s možností přepínání na vlastní vrt, kanalizace obecní. Vytápění plynovým kotlem do radiátorů, v přízemí i v patře je v kuchyni a obývacím pokoji topení do podlahy, v přízemí možnost topení krbem. V domě je velmi důmyslně využit každý prostor. Všechna okna jsou chráněna předokenními žaluziemi. Vlakové spojení na Prahu do jedné hodiny. Plná občanská vybavenost v obci. Doporučujeme prohlídku této nadstandardní nemovitost

CENA: (za nemovitost) **13 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1030
Vybavení	balkon sklep zahrada



Prodej samostatného RD, 324 m2, Planá nad Lužnicí, Strkov (okres Tábor)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Křivánková Jana

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové Lokální - kombinované
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2004
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	324
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 324 m2, Planá nad Lužnicí, Strkov (okres Tábor)