

Prodej bytu 3+kk, 105 m2, OV, Litoměřice, Předměstí, ul. Marie Pomocné - exkluzivně



Prodej bytu atypické 99 m2 (Mezonet)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222703 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litoměřice, Předměstí, Marie Pomocné

Prodej bytu atypické 99 m2 (Mezonet)

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji cihlový, mezonetový byt s dispozicí 3+kk o velikosti 99 m2 se sdílenou relaxační zahradou o velikosti 180 m2 a suchým sklepem s rozměrem 15 m2 v přízemí domu. Dobře situovaný a prosvětlený byt se nachází ve 3.NP. Ve spodní části bytu je prostorná předsíň, koupelna, toaleta, šatna a velký obývací pokoj s kuchyní. Dominantou obývacího pokoje je krb, který může sloužit i jako druhý zdroj tepla. Z obývacího pokoje se po schodišti dostanete do patra, kde se nachází ložnice a další pokoj. Vše je přehledně znázorněno na přiloženém matterportu (půdorysu). O teplo domova a ohřev vody se postará plynový kotel Viessmann, který podléhá pravidelným revizím a kontrolám.

Byt najdete v předměstí Litoměřic, kde je veškerá občanská vybavenost. Centrum města je vzdáleno 5 minut pěšky, vlak a MHD 2 minuty cesty a přímo vedle domu leží penny market. Nechybí ani sportovní a relaxační vyžití, za domem najdete Střelecký ostrov, na který navazuje cyklostezka, je to tedy ideální volba pro delší procházku, kolečkové brusle, či výlet na kole. Dále je zde v teplém období otevřeno letní kino a malá hospůdka s občerstvením.

Pokud vás nabídka zaujala, rád se s vámi domluvíme na prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **4 450 000,- Kč**

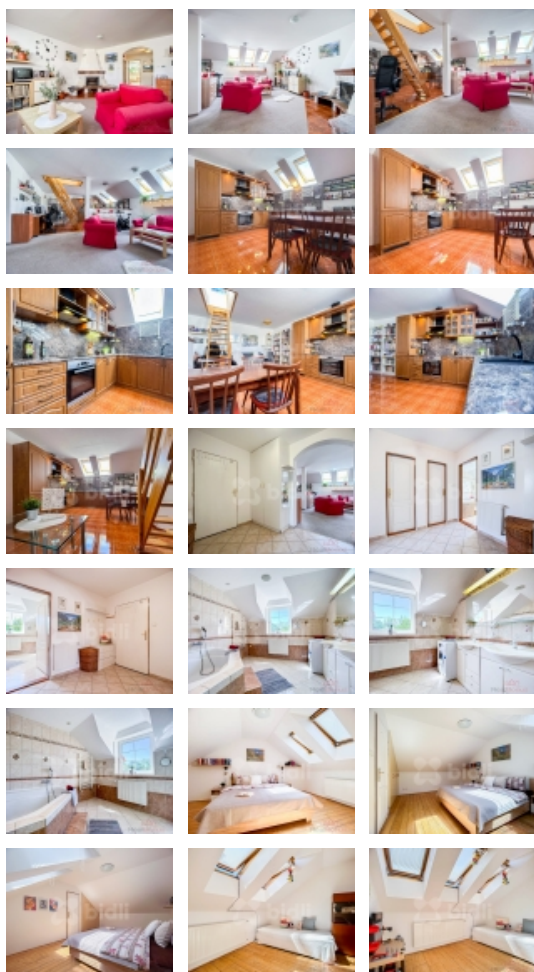
Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 3

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m2) 105



Prodej bytu 3+kk, 105 m2, OV, Litoměřice, Předměstí, ul. Marie Pomocné - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Marek Ducký

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	15
Vybavení	sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Mezonet	Ano
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	6
Užitná plocha (m2)	99
Plocha zahrady (m2)	180

Prodej bytu 3+kk, 105 m2, OV, Litoměřice, Předměstí, ul. Marie Pomocné - exkluzivně