

Prodej samostatného RD, 175 m<sup>2</sup>, Bystřice (okres Frýdek-Místek)



## Prodej, rodinný dům, 6+kk, 175 m<sup>2</sup>, Bystřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1205/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bystřice (okres Frýdek-Místek)

### Prodej, rodinný dům, 6+kk, 175 m<sup>2</sup>, Bystřice

Ve velmi žádané a klidné lokalitě obce Bystřice nad Olší, která se nachází v údolí rozdělujícím Moravskoslezské a Slezské Beskydy, nad pravým břehem řeky Olše, Vám naše společnost nabízí samostatně stojící, dvoupodlažní, zděný rodinný dům o dispozici 6+kk, plus další prostory, situovaný téměř na okraji obce v řídké zástavbě vesnického charakteru.

Dispozice budovy:

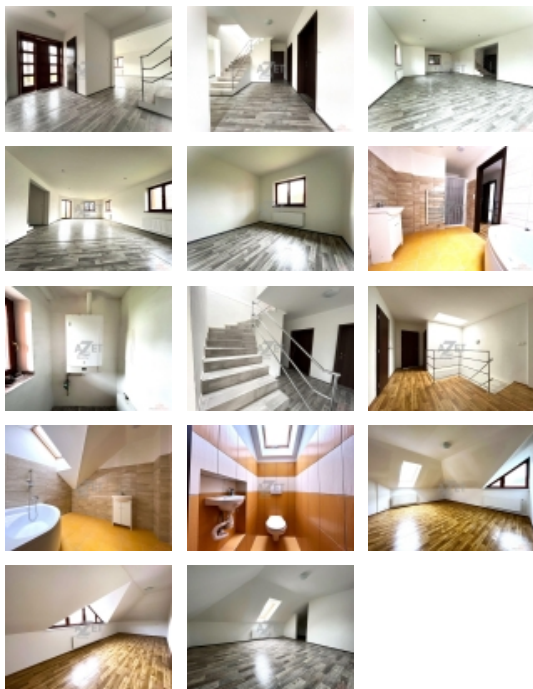
1. Nadpodlaží - podlahová plocha 92,31 m<sup>2</sup>: vstupní zádveř, propojovací chodba, schodiště, kuchyně, spižárna, 2 pokoje (obývací pokoj se vstupem na terasu), pracovna (další pokoj), koupelna společně s WC (Geberit), technická místnost - šatna s kondenzačním plynovým kotlem.
2. Nadpodlaží (podkroví) - podlahová plocha 82,62 m<sup>2</sup>: propojovací chodba, 3 pokoje, 2x šatna, koupelna, WC.

Samotnou stavbu o zastavěné ploše 123 m<sup>2</sup> utváří obvodové nosné konstrukce z cihelného zdiva (Porotherm tl. 36,5) na betonové základové desce. Stropy v 1. NP s rovným podhledem, ve 2. NP sešikmené. Střecha valbová, krytá betonovými taškami. Okna dřevěná "EURO". V kuchyni příprava na kuchyňskou linku. Koupelny opatřeny keramickými obklady a keramickou dlažbou jsou vybaveny 2x umyvadlem, 1x vanou, 2x sprchovým koutem, 2x závěsným WC a 1x umývatkem. Betonové podlahy v domě kryje PVC, a keramická dlažba. Ústřední vytápění řeší plynový kotel s rozvodem vody do radiátorů. Stavba zateplena ze všech stran. Rodinný dům je napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a plyn. Napojení RD na elektřinu se řeší, poté ihned kolaudace.

Pozemek: Celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy je 384 m<sup>2</sup>, z toho venkovní prostor o ploše 261 m<sup>2</sup> utváří vjezd, parkovací plocha, betonové nádvoří a zatravněná plocha. Pozemek je plně obehnan drátěným plotem.

Poloha domu v jedné z nejatraktivnějších lokalit nabízí velmi dobrou dostupnost do všech blízkých turisticky atraktivních lokalit, stejně tak do blízkého Třince s veškerou občanskou vybaveností. Klidné klidné a bezpečné prostředí s veškerým zázemím a velmi nízkými provozními náklady s přímým propojením na zahradu pro aktivity na čerstvém vzduchu.

Garantujeme zcela harmonický převod vlastnického práva k nemovitostem. Těšíme se na Vaši návštěvu.



### Nemovitost nabízí

#### AZET reality

Vítkovická 3276/2A  
Ostrava  
70200

Prodej samostatného RD, 175 m<sup>2</sup>, Bystřice (okres Frýdek-Místek)**Realitní makléř****Dolinek Kamil**

Mobil: +420 603 224 055

[kdolinek@azetrealty.cz](mailto:kdolinek@azetrealty.cz)**CENA:** (za nemovitost) **7 490 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	175
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	384
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	175
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	123
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	384
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	175
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	261
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 175 m<sup>2</sup>, Bystřice (okres Frýdek-Místek)