

Prodej bytu 3+1, 80 m², OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Brandtova



Prodej bytu 3+1, 80 m² - Ústí nad Labem - Severní Terasa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01182 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Severní Terasa, Brandtova

Prodej bytu 3+1, 80 m² - Ústí nad Labem - Severní Terasa

Na okraji Dobětické výšiny, na dosah přírody v obvodu Severní terasy, nabízíme slunný byt 3+1+ L o celkové ploše 80 m² ve čtvrti Dobětice.

Velice prostorná bytová jednotka v 8 NP v družstevním vlastnictví poskytuje pohodlné bydlení i početnější rodině s možností rozdělení větší ložnice na dvě s využitím původních druhých dveří a získání tak uspořádání 4+1.

Během rekonstrukce bylo rozšířeno sociální zařízení, jehož podlahy včetně předsíně a kuchyně pokrývá keramická dlažba, v obývacím pokoji plovoucí podlaha a v ložnicích koberce.

Obývací pokoj rozšiřuje zasklená lodžie 4,5 m² orientovaná na jih a nabízí příjemné posezení s nádherným výhledem na město a okolní krajinu. Orientace ložnic k zalesněné severní straně zaručuje klid a chládek pro nerušený spánek.

Byt je vyklizen, s původní kuchyňskou linkou a vestavěnými skříněmi, možností rychlého nastěhování, bez nutnosti dalších úprav.

K bytu náleží sklepní kóje 2 m² a na patře společně se sousedy dalších dvou bytů využíván prostor sušárny.

Náklady na bydlení v celkové výši 4.225 Kč zahrnují fond oprav 2 tisíce.

Dům je po celkové revitalizaci, udržovaný s klidnými nájemníky, střežen kamerovým systémem a zajištěn bezpečnostními vstupními dveřmi.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Prodej bytu 3+1, 80 m², OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Brandtova

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Stanislav Korytář

Mobil: +420 732 784 531

stanislav.korytar@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **2 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	80
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	29
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	80
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 3+1, 80 m², OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Brandtova