

Prodej bytu 4+1, 105 m2, OV, Liberec, Liberec I-Staré Město, ul. Lesní



## Prodej byt 4+1, OV, Liberec - Staré město, 105 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 15690 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec I-Staré Město, Lesní

### Prodej byt 4+1, OV, Liberec - Staré město, 105 m2

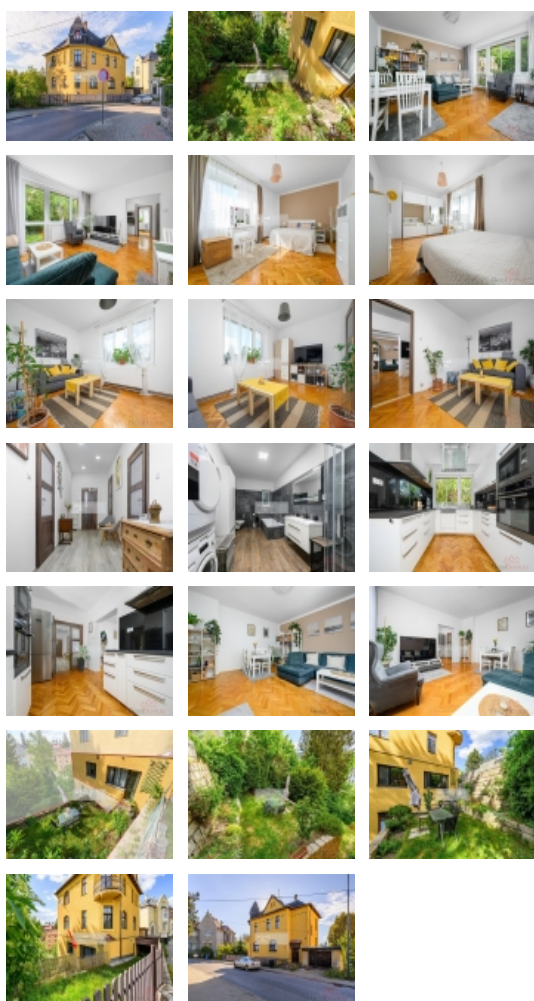
Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 4+1 o výměře 105 m2, který se nachází v krásné vile z počátku minulého století v prestižní lokalitě nedaleko Botanické zahrady v Liberci. Byt je po kompletní a nákladné rekonstrukci, na podlahách jsou zrenovované parkety. Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem. Velkou výhodou tohoto bytu je i malá zahrádka na kterou se dostanete přímo dveřmi z obývacího pokoje.

Zastávka tramvaje pouhé 3 minuty od domu, v blízkém okolí veškerá občanská vybavenost - školy, školky, supermarket, restaurace, lékařská poliklinika atd.

CENA: (za nemovitost) **9 199 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	105
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	350
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Částečně zařízeno
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	105



Prodej bytu 4+1, 105 m<sup>2</sup>, OV, Liberec, Liberec I-Staré Město, ul. Lesní

**Nemovitost nabízí**



**KUZO Partners s.r.o.**

Olbrachtova 599/8

**Realitní makléř**

**Dominik Richter**

Mobil: +420 739 705 804

[richter.dominik@kuzopartners.cz](mailto:richter.dominik@kuzopartners.cz)