



M&M realty holding, a.s.



Prodej nájemního domu, 913 m², Kladno, ul. T. G. Masaryka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873785 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, T. G. Masaryka

Prodej nájemního domu, 913 m², Kladno, ul. T. G. Masaryka

Nabízíme k prodeji plně obsazený nájemní dům s kombinací bytových i nebytových prostor, na velmi lukrativním místě, přímo na pěší zóně T. G. Masaryka. K domu patří pozemek o celkové výměře 926 m². Díky reprezentativnímu vzhledu domu a jeho dobrému umístění je zde dlouhodobý zájem ze strany nájemníků.

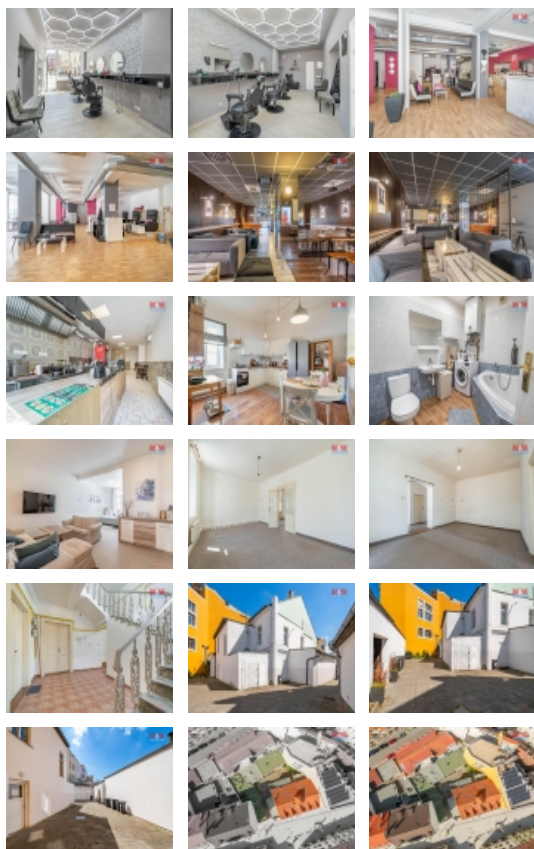
V přízemí domu se nachází kosmetické služby (199 m²), barber shop (30 m²), vyhlášená prodejna fornetů (30 m²), bistro (89 m²) a ve vnitrobloku je známý bar Jail (180 m²).

V 1. patře jsou celkem 3 byty a to 2+1 (77 m²), 2+1 (72 m²) a 1+kk (40 m²). Ve 2. patře jsou další 2 byty a sice prostorné 2+kk (72 m²) a atypický podkrovní byt o výměře 116 m². Na vyžádání rádi poskytneme kompletní fotogalerii celého domu a detailní informace o měsíčním výnosu. Současný čistý měsíční výnos činí 5,2 % p.a.

CENA: (za nemovitost) **40 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------------|---|
| Číslo podlaží v domě | 3 |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 926 |
| Umístění objektu | centrum |
| Telekomunikace | Internet |
| Vybaveno | Nezařizeno |
| Topení | Lokální - plynové Lokální - elektrické |



Prodej nájemního domu, Kladno

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Bureš Jakub

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

| | |
|------------------------------|--|
| Doprava | vlak silnice MHD autobus |
| Elektřina | 230 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál |
| Parkování | venkovní stání |
| Připojení na internet | Kabelové |
| Zdroj teplé vody | kotel bojler |
| Ostatní | Plot Garáž |
| Užitná plocha (m2) | 913 |
| Počet bytů - celkem | 5 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina |

Prodej nájemního domu, Kladno