

Prodej samostatného RD, 121 m<sup>2</sup>, Frýdlant nad Ostravicí, Nová Ves (okres Frýdek-Místek)



## Prodej, rodinný dům, 3+kk, 121 m<sup>2</sup>, Frýdlant nad Ostravicí - Nová Ves

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1273/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Frýdlant nad Ostravicí, Nová Ves (okres Frýdek-Místek)

### Prodej, rodinný dům, 3+kk, 121 m<sup>2</sup>, Frýdlant nad Ostravicí - Nová Ves

Ve velmi žádané a klidné lokalitě obce Nová Ves, která je východní městskou částí Frýdlantu nad Ostravicí na pravém břehu řeky Ostravice v údolí pod Lysou horou, Vám naše společnost nabízí novostavbu samostatně stojícího, jednopodlažního, zděného (Porotherm) rodinného domu o dispozici 3+kk s dalšími prostorami, který je umístěn téměř na okraji obce v řídké zástavbě vesnického charakteru. Bezproblémový přístup na pozemek z obecní komunikace.

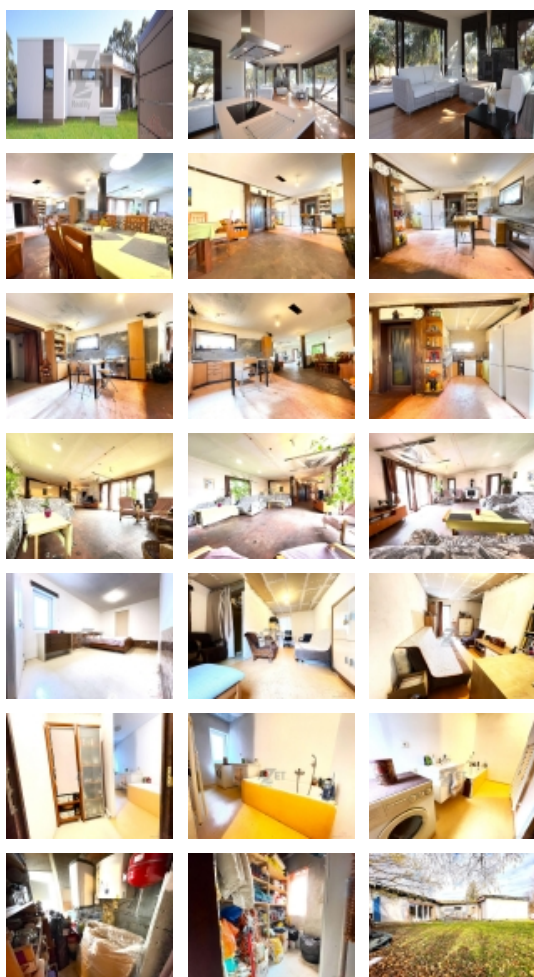
Dispozice budovy (obestavěný prostor 658,80 m<sup>3</sup>): zádveří 5,73 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyní 57,06 m<sup>2</sup>, pokoj 14,00 m<sup>2</sup>, pokoj 10,00 m<sup>2</sup>, chodba 4,14 m<sup>2</sup>, chodba 2,52 m<sup>2</sup>, šatna 11,60 m<sup>2</sup>, koupelna s WC 7,29 m<sup>2</sup>, technická místnost 4,90 m<sup>2</sup>, spíž 3,61 m<sup>2</sup>.

Podlahová plocha 120,85 m<sup>2</sup>: zádveří se vstupem do skladu, prostorné prosvětlené kuchyně společné s hlavním obývacím pokojem disponujícím majestátním krbem se vstupy do skladu potravin, technické místnosti s el. kotlem a el. bojlerem, dvěma vstupy na zahradu (francouzským oknem a prosklenými dveřmi), dále do propojovací chodby. Z propojovací chodby se vstupuje do dalších dvou pokojů (jeden z pokojů disponuje velkoryse řešenou šatnou a vstupem na zahradu) a koupelny v jedné společné místnosti s WC odděleným stěnami.

Stavba: Stavbu o zastavěné ploše 149,50 m<sup>2</sup> utváří stropy s rovným podhledem. Střecha dřevěná vázaná, krytá pozinkovaným plechem. Okna plastová - izolační trojsklo. Plechové klempířské konstrukce. Betonové podlahy. Budova zateplena ze tří stran. Rodinný dům je napojen na elektřinu (220V a 380V), veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci.

Samotná stavba není doposud zkolaudována, když finální práce zahrnují: výměnu střechy (investice cca 900.000,-Kč včetně demontáže staré střechy + strop a vnitřní úpravy 400.000,-), venkovní omítky - investice cca 150.000,-Kč, vnitřní estetické úpravy omítky - investice cca 150 000,-Kč, účelové a estetické úpravy pozemku cca 100 000,-Kč.

Vnitřní prostory: V kuchyni kuchyňská linka se spotřebiči (elektrický sporák se sklokeramickou deskou, el. horkovzdušná trouba). Koupelna je vybavena umyvadlem na DTL skříňce, zapuštěnou



Prodej samostatného RD, 121 m<sup>2</sup>, Frýdlant nad Ostravicí, Nová Ves (okres Frýdek-Místek)

## Nemovitost nabízí

### AZET reality

Vítkovická 3276/2A  
Ostrava  
70200

## Realitní makléř



### Dolinek Kamil

Mobil: +420 603 224 055  
[kdolinek@azetrealty.cz](mailto:kdolinek@azetrealty.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	121
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1212
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	121
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	149
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1212
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	121
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	1051
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 121 m<sup>2</sup>, Frýdlant nad Ostravicí, Nová Ves (okres Frýdek-Místek)