

Prodej samostatného RD, 165 m<sup>2</sup>, Ledečko (okres Kutná Hora)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 165 m<sup>2</sup>, Ledečko

ČÍSLO ZAKÁZKY: 843665      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ledečko (okres Kutná Hora)

#### Prodej rodinného domu, 165 m<sup>2</sup>, Ledečko

Prodej rodinného domu v obci Ledečko, o podlahové ploše 165 m<sup>2</sup>, dispozice v přízemí 2+1, v patře 3+1 s balkonem.

Dům v udržovaném stavu, plovoucí a dřevěné podlahy, dlažba, výměna kuchyňských linek cca 5 let.

Voda a odpady částečně v plastu.

Vytápění automatickým kotlem s podavačem na tuhá paliva, ohřev vody kombinovaným bojlerem.

Rekreační lokalita poblíž řeky Sázavy, mimo záplavové pásmo.

Praha po D1 - 45 minut jízdy, vlak PID s hodinovými intervaly spojů či bus.

Hypotéku pomůžeme bezplatně vyřídit. Více informací v realitní kanceláři. Čas prohlídky si rezervujte u makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **3 745 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	780
Vybavení	balkon
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V

Prodej samostatného RD, 165 m2, Ledečko (okres Kutná Hora)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**David Pavel**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Rok kolaudace</b>	1920
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	165
<b>Poloha objektu</b>	samostatný