

Prodej rekreačního objektu, Bořislav, Bílka (okres Teplice) - exkluzivně



Prodej krásné chalupy na úbočí Milešovky, osada obce Bílka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 161 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bořislav, Bílka (okres Teplice)

Prodej krásné chalupy na úbočí Milešovky, osada obce Bílka

Nabízíme k prodeji skutečnou lahůdku, krásný dům v malebné a klidné osadě v těsném sousedství obce Bílka (Bořislav). Pozemek cca 1300 m² s chatou leží na úpatí Milešovky, která je po právu všemi nazývána královnou Českého středohoří. Dispozičně je chata velmi dobře řešena a nabízí cca 140 m² užitné plochy. Stavebně je chata kombinací kamene, cihel a dřevostavby. Elektroinstalace je provedena v mědi. Na kraji osady je elektroměr, chaty mají podružný elektroměr. Součástí vstupní haly je schodiště do patra a nově vybudovaný záchod s koupelnou. Dveřmi pod schodištěm vstoupíte do jídelny, ze které je vstup do kuchyně s dřevěnou kuchyňskou linkou a oknem do zahrady, kam celý den svítí slunce. Z jídelny dále projdete do obývacího pokoje s krbem a kamny. Kamna jsou napojena na výměník, který ohřívá nemrzoucí směs v topení. Chata je obyvatelná po celý rok.

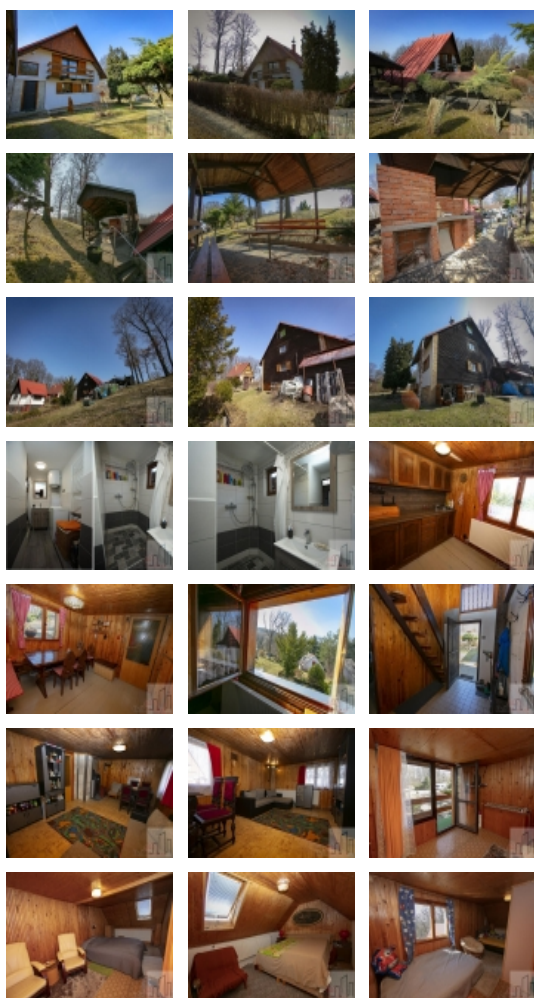
Po schodišti vystoupáte do prvního patra, kde máte malou a velkou ložnici. Součástí tohoto patra je WC. Z velké ložnice je vstup na balkon, který je přes celou šířku domu. Z malé ložnice vystoupáte po schodišti do podkroví. Podkroví mají současní majitelé řešeno jako jednu velkou ložnici.

Plechová střecha je v dobrém technickém stavu. Z boku chaty je garáž, která slouží jako úložný prostor nebo dílna a vznikla pokračováním střechy. Na pozemku je vrtaná studna. V těsném sousedství chaty je krásné prostorné a zastřešené posezení, kde v tuto chvíli majitel buduje krb s udírnou. Z posezení máte naprosto úžasný a unikátní výhled na Milešovku. Z prostoru venkovního zastřešení lze projít na rozlehlý pozemek.

V zadní části chaty jsou v podezdívce dva malé sklepy sloužící také jako úložný prostor. Další sklepní prostor je pod jídelnou, ze které lze do sklepa vstoupit. Protože celý den na pozemek svítí slunce, měl majitel na zahradě pro děti venkovní bazén, který je sice odinstalovaný, ale místo pro bazén je připraveno. Voda do domu je jak pitná (z řádu), tak užitková ze studánky. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci. Chata je bez nutnosti dalších úprav okamžitě k nastěhování. Majitel se nebrání i výměně za RD v okolí Teplic a je ochoten o ceně jednat.

Osobně doporučuji místo navštívit a nasát tu neskutečnou atmosféru klidu, pohody, okolní přírody a jedinečného výhledu na Milešovku. Jedná se o místo k trvalému pobytu nebo k rekreaci pro skutečné požitkáře, kteří dokáží ocenit malebné místo v srdci českého středohoří s Milešovkou na dlani. Genius loci tohoto místa je nepopsatelný.

Od Teplic je Bílka autem do 15 minut a z Prahy jste po dálnici D8 do 40 minut u chaty a můžete si užívat zaslouženého odpočinku v



Prodej rekreačního objektu, Bořislav, Bílka (okres Teplice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí**VOYTA reality s.r.o.**

Litoměřice 41201

Mrázova 845/9

Realitní makléř**Kovalik Martin**

Mobil: +420 607 256 046

kovalik@voytareality.cz**CENA:** (za nemovitost) **6 500 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	134
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1300
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	polosamota
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	68
Plocha parcely (m2)	1300
Užitná plocha (m2)	134
Plocha zahrady (m2)	1200
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Bořislav, Bílka (okres Teplice) - exkluzivně