

Prodej hotelu, Písařov (okres Šumperk)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

www.gaute.cz  
Lidická 26, Brno



## Prodej prostorného bytu 2+kk s parkovacím stáním a zahrádkou v Hanušovické vrchovině

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52454 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Písařov (okres Šumperk)

### Prodej prostorného bytu 2+kk s parkovacím stáním a zahrádkou v Hanušovické vrchovině

Prodej moderního bytu 2+kk ve zděném rodinném domě, v klidné lokalitě, v okrese Šumperk, ležící při státní silnici č. I/II mezi Červenou Vodou a Šumperkem, v k. ú. Písařov.

Pěkné bydlení nebo zajímavá investice s rekreačním využitím, v dvoupodlažním domě jen o 3 bytových jednotkách, 10 minut jízdy autem od horského resortu Buková Hora - Červená Voda.

Vstupní chodba (5,3 m<sup>2</sup>), pokoj s kuchyňským koutem (39,0 m<sup>2</sup>), pokoj (16,0 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (6,0 m<sup>2</sup>), parkovací stání, zahrádka 240 m<sup>2</sup>.

Kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, digestoř, trouba, myčka, dřez, baterie).

Koupelna se sprchou, umyvadlo, baterie, zrcadlo, bojler, topný žebřík, závěsné WC, 2x okno.

V chodbě vlastní elektrický kotel. Podlahy (PVC, dlažba).

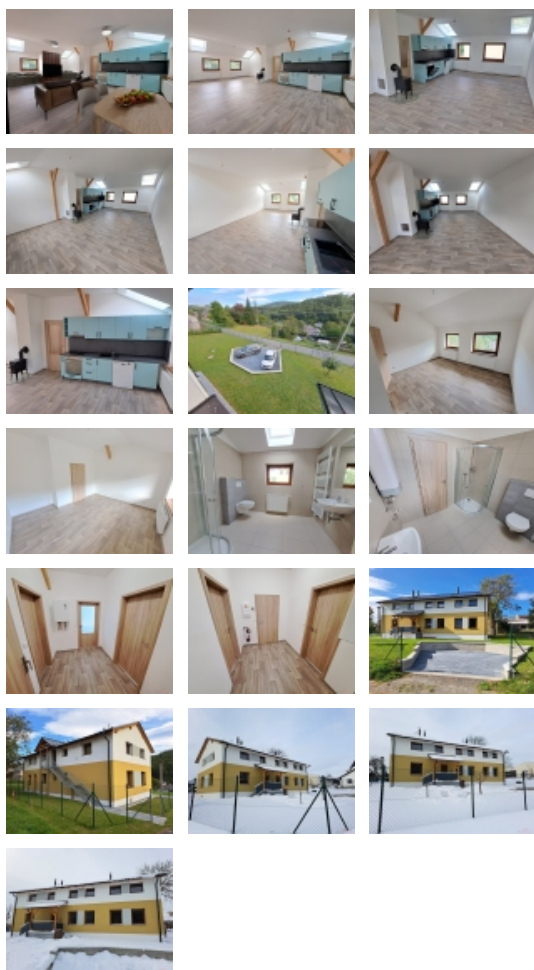
Možnost kabelové TV a internetu.

Ihned k nastěhování.

**CENA:** (za nemovitost) **3 599 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová



Prodej hotelu, Písařov (okres Šumperk)

Nemovitost nabízí



**GAUTE, a.s.**

Brno  
Lidická 26  
602 00

Realitní makléř



**Ing. David Celnar**

Mobil: +420 602 712 097  
[celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	66
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Typ zařízení</b>	Hotel