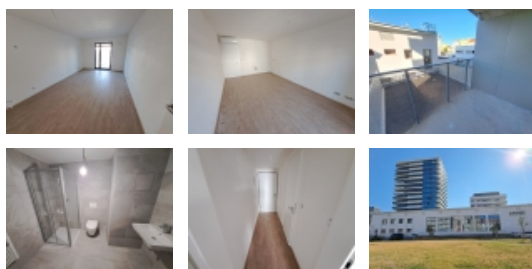


Prodej bytu 1+kk, 36 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Bratislavská

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Nový ateliér 1+kk s balkonem a sklepem, u bazénu Ponávka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52275 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město), Bratislavská

### Nový ateliér 1+kk s balkonem a sklepem, u bazénu Ponávka

Nabízíme prodej novostavby prostorného ateliéru o dispozici 1+kk v 2. NP v nově vznikajícím developerském projektu, který najdete v těsném sousedství historického centra města Brna, pár kroků od Zemanovi kavárny, Janáčkova a Mahenova divadla.

Součástí ateliéru je vstupní chodba (4,0 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (21,4 m<sup>2</sup>) a vstupem na balkon (6,1 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (5,3 m<sup>2</sup>), sklep (2,3 m<sup>2</sup>). Možnost dokoupení garážového stání.

Standard:

Okna a balkonové dveře - z plastových profilů, zaskleno izolačním trojsklem.

Na oknech exteriérové žaluzie instalované do podomítkového kastlíku s motorovým pohonem.

Zdroj vytápění ? centrální dálkový. Otopný systém jednotek - podlahové topení s vlastní regulací.

Chlazení (klimatizace) - zdroj chlazení centrální dálkové. Ovládání chladicí jednotky dálkovým ovladačem.

Rekuperace - jednotka fasádní nebo centrální (dle dispozice jednotky).

Okamžitě k nastěhování. Prohlídka po telefonické domluvě.

CENA: (za nemovitost) **4 220 500,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

Prodej bytu 1+kk, 36 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Bratislavská

### Realitní makléř



### Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097

[celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

|  |                   |
|--|-------------------|
| Číslo podlaží v domě                       | 2                 |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 36                |
| Druh objektu                               | skeletová         |
| Stav objektu                               | novostavba        |
| Energetická třída                          | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví                                | osobní            |
| Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )           | 6                 |
| Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )            | 2                 |
| Vybavení                                   | balkon<br>sklep   |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 36                |