

Prodej bytu 4+kk, 148 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Jehnice (okres Brno-město), ul. Kleštínek

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Nadstandardní byt 4+kk s terasou a krytým parkovacím stáním, 10 minut jízdy z centra Brna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52325      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Jehnice (okres Brno-město), Kleštínek

### Nadstandardní byt 4+kk s terasou a krytým parkovacím stáním, 10 minut jízdy z centra Brna

Nabízíme prodej velkorysého bytu o dispozici 4+kk s výtahem do bytu v novém developerském projektu, který najdete 10 minut jízdy z centra Brna,

5 minut jízdy od nákupního centra GLOBUS, poblíž lesa, zastávky MHD, ZŠ, MŠ, badmintonové haly, tenisového kurtu, ve velmi klidné severní části Brna, v k.ú. Jehnice.

Součástí bytu je:

vstupní hala s výtahem (9,1 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (44,9 m<sup>2</sup>) a východem na terasu (12,1 m<sup>2</sup>), pokoj se šatnou (23,5 m<sup>2</sup>),

pokoj se šatnou (23,0 m<sup>2</sup>), ložnice se šatnou (18,8 m<sup>2</sup>), ložnicová hala (10,1 m<sup>2</sup>), 2x koupelna (6,3 m<sup>2</sup> a 5,0 m<sup>2</sup>), 2x samostatné WC (2,9 m<sup>2</sup>

a 2,1 m<sup>2</sup>), prádelna (2,9 m<sup>2</sup>), kryté venkovní parkovací stání.

Možnost dokoupení garáže, garáže pro dvě auta, garáže až pro 9 aut.

Dokončeno, zkolaudováno.

Prohlídka po telefonické domluvě.

**CENA:** (za nemovitost) **17 990 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+kk



Prodej bytu 4+kk, 148 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Jehnice (okres Brno-město), ul. Kleštínek

### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

### Realitní makléř



### Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097

[celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	148
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	12
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	148
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace