



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej nájemního domu, 1172 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873161 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Střelecká

#### Prodej nájemního domu, 1172 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou

Nabízíme ke koupi nájemní dům s vlastním dvorem ve městě Jablonec nad Nisou. Dům postavený roku 1904 má smíšenou funkci.

- V suterénu byla původně hospoda, později výrobní a skladovací prostory. Suterén o velikosti 255 m<sup>2</sup> má dva vlastní nezávislé vchody z ulice.

- V přízemí byla restaurace s tančírnou, nyní je zde velká galerie s ateliéry o výměře 228 m<sup>2</sup> a garáž 30 m<sup>2</sup>.

- V prvním patře domu jsou dvě bytové jednotky, v pokročilé fázi rekonstrukce.

Velký byt o užitné ploše 174 m<sup>2</sup> má zachovanou původní velkou kachlovou kamna i dřevěné obložení na stěnách, k dispozici je také terasa.

Druhý byt je 4+kk o užitné ploše 99 m<sup>2</sup>.

- V druhém patře se nachází dvě již zrekonstruované bytové jednotky 3+kk o velikosti 89 m<sup>2</sup> a 67 m<sup>2</sup>. V tomto patře byla také započata rekonstrukce dalších prostor, kde by měli vzniknout dva byty 2+kk o velikosti 62 m<sup>2</sup> a 37 m<sup>2</sup>.

- V podkroví se nachází ateliér uzpůsobený k trvalému bydlení o velikosti 126 m<sup>2</sup>.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **22 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

## Prodej nájemního domu, Jablonec nad Nisou

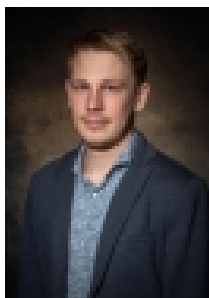
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Heber Roman

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	365
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické Lokální - kombinované
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	1904
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	1172
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina

Prodej nájemního domu, Jablonec nad Nisou