

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Jizbice, Zavadilka (okres Nymburk)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu 90 m<sup>2</sup>, obec Zavadilka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872512 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jizbice, Zavadilka (okres Nymburk)

### Prodej rodinného domu 90 m<sup>2</sup>, obec Zavadilka

Hledáte místo, které se pro vás stane domovem? Ráda vám představím tento rodinný dům 3+kk se zahradou o celkové výměře 406m<sup>2</sup> v klidné obci Zavadilka. Dům se pyšní pozicí na okraji obce, poskytující klid a soukromí pro vaše bydlení. Nemovitost disponuje předsíní, prostorným a vzdušným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a praktickou spíží, ložnicí, koupelnou. Dům od roku 2017 prošel postupnou rekonstrukcí. Nové rozvody elektřiny, vody, odpadů. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem a krbovými kamny. V zadní části domu je podlahové topení. Obytnou část lze rozšířit o půdní prostor. Veřejná kanalizace a vodovod jsou na hranici pozemku. Voda do domu čerpaná z vlastní studny. Zahrada se vzrostlou vegetací nabízí soukromí, na pozemku náleží krytá terasa, dřevěný koupací sud.

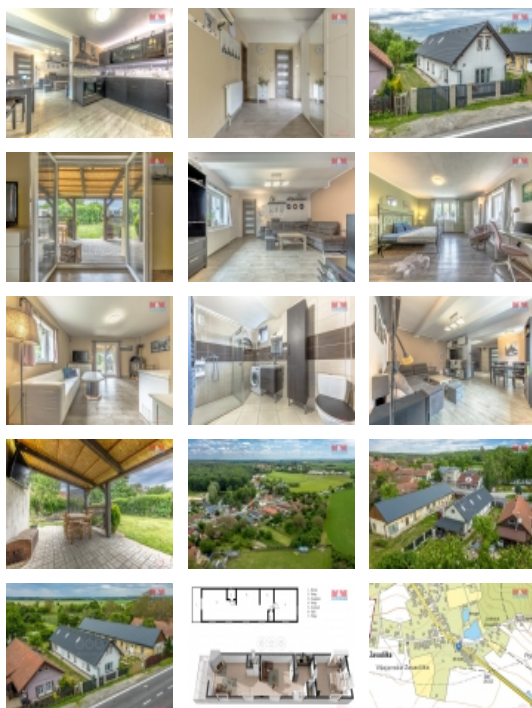
V obci se nachází hostinec a veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Nymburce ? pouhých 10 min autem.

Přijďte se podívat na toto jedinečné místo, které může být brzy vašim novým domovem. Financování rádi zajistíme

CENA: (za nemovitost) **5 699 650,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	322
Vybavení	sklep zahrada



Prodej samostatného RD, 90 m2, Jizbice, Zavadilka (okres Nymburk)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Šálková Eva**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik ČOV pro celý objekt
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	90
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 90 m2, Jizbice, Zavadilka (okres Nymburk)