

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Nymburk



## Nájem areálu, užit.pl. 1450 m2 + pozemky, u Nymburka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4626/4585 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Nymburk, Kostelní

### Nájem areálu, užit.pl. 1450 m2 + pozemky, u Nymburka

Nabízíme pronájem průmyslového areálu, užitná plocha cca 1.450 m2.

Areál je vhodný na výrobu a skladování. Kanceláře jsou součástí v areálu. K dispozici jsou velké venkovní plochy v areálu.

Sklady 989 m2: 79 Kč/m2/měsíc

Admin. prostory: 120 Kč/m2/měsíc

Zázemí 271 m2: 35 Kč/m2/měsíc

Prostory ve velmi dobrém stavu, probíhá modernizace, malování a celková příprava pro další využití.

Haly v patře spojeny nákladním paletovým výtahem.

Přízemní haly částečně vzájemně propojené a samostatně přístupné z nákladního dvora.

2x příjezd z hlavní komunikace pro nákladní dopravu.

Prodejna s výlohami v čele objektu.

Vrátnice při vjezdu do areálu.

Dále v čelní víceúčelové budově se nachází administrativní prostory a sociální zázemí pro větší počet osob. Šatny u sprch samozřejmostí.

Vytápění plynové, rozvody 220/380V, 126A.

Haly mají vlastní el. rozvaděče.

Rozvod užitkové vody a stlačeného vzduchu.

Vodovodní přípojka (město) + zdroj z vlastní studny.

Internet k dispozici.

Parkování na rozsáhlém technickém dvoru.

V areálu instalován bezpečnostní kamerový systém.

Podrobnosti zašleme na email.

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 608 135 458, 737 851 059

Email: [archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

Dat.sch.: 4td8nr3

[www.archa-rk.cz](http://www.archa-rk.cz)



**Nemovitost nabízí**

**ARCHA realitní kancelář**

**Realitní makléř**



**Černý Milan**

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

## Pronájem komerčního objektu : Sklad, Nymburk

CENA:

(za m<sup>2</sup> / měsíc)**76,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	1450
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	1450
Účel budovy	Skład
Výrobní plocha (m <sup>2</sup> )	989
Jiné plochy (m <sup>2</sup> )	271
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	1450
Plocha kanceláří (m <sup>2</sup> )	190
Dílna (m <sup>2</sup> )	989
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Składovací

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Nymburk