

Prodej samostatného RD, 161 m<sup>2</sup>, Horky (okres Kutná Hora)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 161 m<sup>2</sup>, Horky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872350 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horky (okres Kutná Hora)

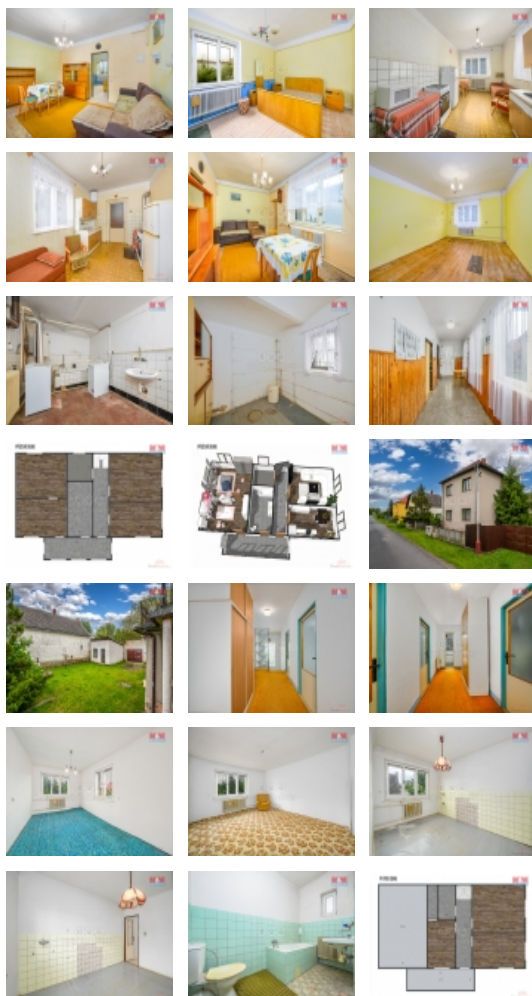
#### Prodej rodinného domu, 161 m<sup>2</sup>, Horky

Představujeme Vám prostorný rodinný dům s užitnou plochou 161 m<sup>2</sup> v klidné části obce Horky u Čáslavi. Nemovitost lze využít k dvougeneračnímu bydlení. Přízemí domu je řešeno jako 3+1 s možností úprav a patro domu je nyní řešeno jako 2+1 s možností rozšíření o další pokoje z půdních prostor. Dům stojí na pozemku o rozloze 1153 m<sup>2</sup>. V současné době vyžaduje objekt rekonstrukci, což novým majitelům dává skvělou příležitost upravit dům dle vlastních představ. V roce 2007 proběhla rekonstrukce střechy a okapů. Součástí pozemku je garáž a také podsklepená stavba. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v klidné části obce a přesto s dobrým dopravním spojením. Obec Horky má skvělé vlakové spojení Praha - Brno. Čáslav je vzdálena 6 km. Pro zdatné sportovce a fotbalisty je hřiště pár kroků od domu. Pro více informací a pro termín prohlídky kontaktujte makléřku.

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Počet podlaží objektu             | 2  |
| Druh objektu                      | cihlová                                    |
| Stav objektu                      | před rekonstrukcí                          |
| Vlastnictví                       | osobní                                     |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 1153                                       |
| Vybavení                          | balkon<br>sklep                            |
| Umístění objektu                  | okrajová zástavba                          |
| Topení                            | Lokální - plynové<br>Lokální - tuhá paliva |
| Doprava                           | vlak<br>autobus                            |



Prodej samostatného RD, 161 m<sup>2</sup>, Horky (okres Kutná Hora)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kalašová Michaela**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Voda</b>                          | dálkový vodovod   |
| <b>Odpad</b>                         | Městská kanalizace                                      |
| <b>Občanská vybavenost</b>           | Zdravotnická zařízení<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Rok rekonstrukce</b>              | 2007  |
| <b>Rok kolaudace</b>                 | 1940  |
| <b>Parkování</b>                     | garáž   |
| <b>Počet míst k parkování</b>        | 2   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>              | bojler  |
| <b>Ostatní</b>                       | Plot<br>Garáž   |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 161   |
| <b>Inženýrské sítě</b>               | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn                           |
| <b>Poloha objektu</b>                | samostatný  |