

Prodej řadového RD, 110 m<sup>2</sup>, Sedlec (okres Třebíč)



# M&M reality holding, a.s.

## Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Sedlec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871998      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sedlec (okres Třebíč)

### Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Sedlec

Nově nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v obci Sedlec.

Dům je ve fázi hrubé stavby, kdy celková plocha je 110 m<sup>2</sup>. Dispozičně je dům řešen jako 3+1 a má být napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřina, plyn, obecní vodovod a kanalizace.

Z prostorného zádveří se dostaneme do hlavní chodby, ze které je přístup do všech místností domu. V levé části se nachází kuchyň propojená s obývacím pokojem, který má vstup na terasu. V pravé části domu pak najdeme dětský pokoj, ložnici, koupelnu, samostatné WC a komoru. I odsud je přístup na terasu.

V suterénu domu se pak nachází technická místnost, která může být zároveň využívána jako zahradní kuchyň. Na zahradu je přístup jak z terasy, tak i z druhé strany pozemku, který je přístupný z obecní cesty.

K domu je k dispozici kompletní stavební dokumentace a povolení stavby.

Obec Sedlec nabízí základní občanskou vybavenost.

V případě zájmu o více informací či dohodnutí termínu prohlídky nás kontaktujte.

**CENA:** (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

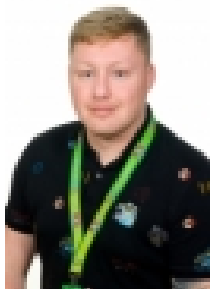
### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba



**Prodej řadového RD, 110 m2, Sedlec (okres Třebíč)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Jelínek David**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	209
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Zdravotnická zařízení Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	Sever
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	110
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 110 m2, Sedlec (okres Třebíč)