



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej nemovitost, 280 m<sup>2</sup>, Prostějov, ul. Šafaříkova.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873770 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Prostějov, Šafaříkova

#### Prodej nemovitost, 280 m<sup>2</sup>, Prostějov, ul. Šafaříkova.

Na prodej nabízíme exkluzivní zánovní nemovitost v prestižní lokalitě nedaleko centra města, která je postavena v.r. 2008. Využít lze v souladu s územně plánovacími informacemi pro účely bydlení.

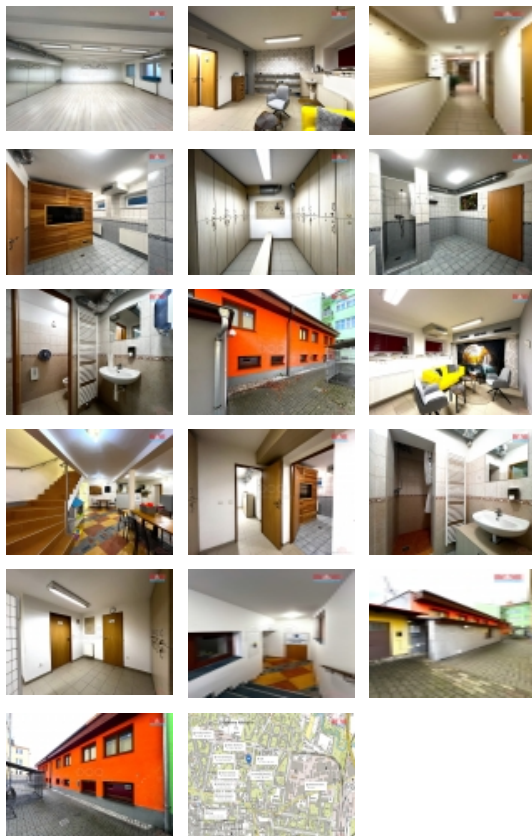
Nemovitost má prostor na posilovnu, relaxační centrum s masáží, saunu, kavárnu nebo domácí bar. Je vybavena plynovým kotlem pro celkové vytápění a ohřev vody nebo kvalitní vzduchotechnikou, což zajišťuje optimální klimatický komfort po celý rok.

Tato nemovitost kombinuje široké využití, od rehabilitačních center po wellness zařízení až po bydlení, které lze zkombinovat s praxí. Díky několika sprchovým koutům a toaletám poskytuje výborné pohodlí jak pro návštěvníky, tak i pro majitele. Tato nemovitost představuje vynikající investiční příležitost pro podnikatele, kteří hledají flexibilní a reprezentativní prostory v centru města. Rádi bychom vás pozvali na osobní prohlídku této skvělé nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **11 300 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	281
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej obchodních prostor, Prostějov

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Hanzelka Jakub

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Rok kolaudace</b>	2008
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	280
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Obchodní

Prodej obchodních prostor, Prostějov