

Prodej bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Nusle, ul. Jaurisova



**Nemovitost nabízí**

**ARCHA realitní kancelář**

## Prodej bytu 2+1, celk. 61,5 m<sup>2</sup>, Balkón, 1. NP, Praha Nusle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5005/4585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Nusle, Jaurisova

### Prodej bytu 2+1, celk. 61,5 m<sup>2</sup>, Balkón, 1. NP, Praha Nusle

Bytová jednotka v bytovém domě na okraji Parku Jezerka. Dispozice 2+1, nachází se v 1. podlaží bytového domu. Podlahová plocha bytu nabízí 56,9 m<sup>2</sup>, orientovaných na jižní, východní a severní stranu. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2,3 m<sup>2</sup> a Balkón 2,3 m<sup>2</sup>. Celková plocha bytu je tedy 61,5 m<sup>2</sup>.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 2+1

Celková plocha: 61,5 m<sup>2</sup>

Podlaží: 1 (zvýšené přízemí)

Balkon: 2,3 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje: 2,3 m<sup>2</sup>

Stav jednotky: stávající

K nastěhování

Koupě bytu možná ihned.

Financování koupě bytu Vám zajistíme.

Pětipodlažní dům, tvořený ze 4 nadzemních a 1 podzemního podlaží, disponující 10 jednotkami a sousedící s krásným parkem Jezerka vás naprosto okouzlí.

K vyžití je tu pěkná zahrada plná zeleně, která může sloužit pro společná setkání nebo poskytně stinný travnatý prostor se vzrostlými stromy.

Byt je před rekonstrukcí ve stávajícím stavu, tudíž nabízí naprostou svobodu rozhodování, jak bude ve finále vypadat. Velkou výhodou je, že si byt zařídíte podle svého gusta a vkusu.

Poklidná ulice v pražských Nuslích, s velmi nízkým provozem, poskytuje modrou zónu k parkování vozidel.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

E-mail: [archa-life@seznam.cz](mailto:archa-life@seznam.cz)

[www.twitter.com/archa\\_life](http://www.twitter.com/archa_life)

[www.instagram.com/nemovitosti\\_archa](http://www.instagram.com/nemovitosti_archa)

[www.archa-rk.cz](http://www.archa-rk.cz)

Prodej bytu 2+1, 62 m2, OV, Praha 4, Nusle, ul. Jaurisova

**Realitní makléř**



**Černý Milan**

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 044 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	62
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	62
Užitná plocha (m2)	62
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Nusle, ul. Jaurisova