

## Prodej komerčního prostoru, Roupov (okres Plzeň-jih)



### Prodej objektu pro sídlo rodinné firmy

ČÍSLO ZAKÁZKY: P042300 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Roupov (okres Plzeň-jih)

### Prodej objektu pro sídlo rodinné firmy

Nabízíme prodej objektu vhodné jako sídlo rodinné firmy, v jehož levé části je byt o dispozici 4+kk (131 m<sup>2</sup>) a v pravé části byt o dispozici 2+kk (126 m<sup>2</sup>). Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 2974 m<sup>2</sup>, který slouží jako nádvoří se stodolou a dílnou (1148 m<sup>2</sup>) a zahrada (1826 m<sup>2</sup>).

Obě části domu mají společný dvůr a jsou částečně stavebně propojené. Je tedy možné je využít pro více účelů a vzhledem k veliké stodole, samostatně stojící dílně a velkoryse prostorné zahradě je zde nemalý prostor pro kreativitu. Domy je možné využít například na:

- \* bydlení a zároveň jako sídlo firmy včetně skladu a ubytování
- \* dvougenerační bydlení
- \* pro chov hospodářských zvířat
- \* domácí dílna s možností skladování veteránů
- \* jako investici (v jedné části je možné bydlet a druhou část pronajmout)

Obě části jsou prostorné a světlé, jedna prošla částečnou rekonstrukcí v roce 2022, druhá v roce 2012.

Pravá část o dispozici 2+kk (126 m<sup>2</sup>) má dále komoru, technickou místnost a krásnou, moderní terasu o rozloze 37 m<sup>2</sup> s květinami a zelení. Koupelna v tomto domě je velmi prostorná a bezbariérová. Okna jsou plastová, vytápění je řešeno plynovým kotlem, a luxusním krbem postaveným v roce 2022. Elektřina je v mědi, měněna taktéž v roce 2022. Zároveň zde v minulosti proběhla předběžná příprava na zobytnění podkroví.

Levá část o dispozici 4+kk (131 m<sup>2</sup>) prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2012, došlo k výměně většiny oken za plastová, rekonstrukci koupelny, podlah a vnitřního dřevěného obložení. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a nebo je možné využít krbová kamna, která jsou plnohodnotným topidlem. Elektřina je zde v hliníku, dům je částečně podsklepený. Sklep je ideální pro skladování vyprodukovaného ovoce a zeleniny.

Obě části domu jsou napojeny na vodovodní řad obce Roupov, odpadní voda je čištěna v ČOV, která je pro oba domy společná.

Nemovitost se nachází v centru obce Roupov, pouze 2 minuty chůze od zastávky autobusu. V Roupově je např. dětské hřiště, koupaliště, sportovní... 2



Prodej komerčního prostoru, Roupov (okres Plzeň-jih)

**Nemovitost nabízí**



**KUZO Partners s.r.o.**

Olbrachtova 599/8

**Realitní makléř**



**Filip Komorous**

Mobil: 737 010 767

[filip.komorous@kuzopartners.cz](mailto:filip.komorous@kuzopartners.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 999 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	257
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	2974
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Užitná plocha (m2)</b>	257
<b>Nebytové prostory (m2)</b>	284
<b>Druh prostor</b>	Jiné