

Prodej řadového RD, 336 m2, Praha 5, Smíchov



Prodej vícegeneračního rodinného domu, 263 m2 se zahradou 275 m2 - Praha - Smíchov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00539-1 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Zdíkovská

Prodej vícegeneračního rodinného domu, 263 m2 se zahradou 275 m2 - Praha - Smíchov

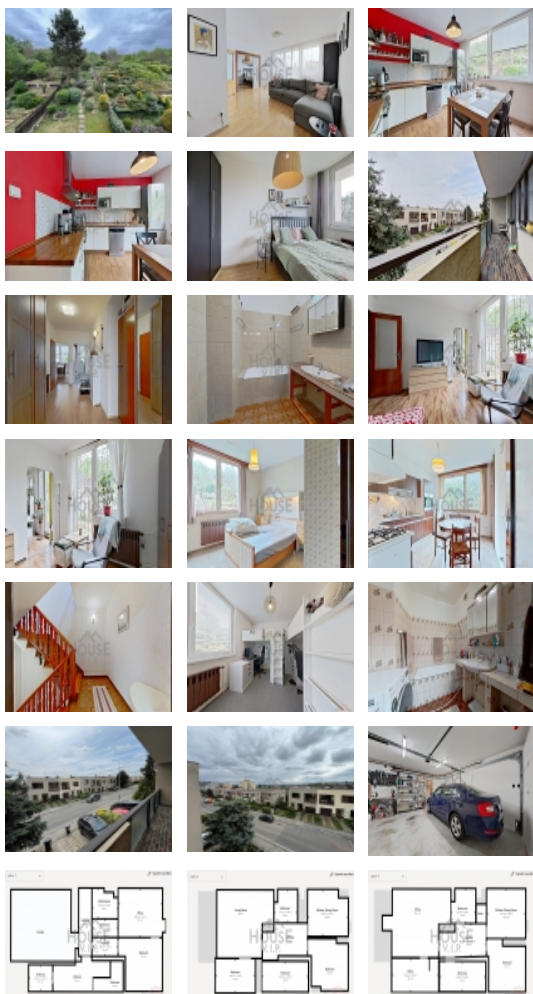
Toužíte po vícegeneračním rodinném domě s velkou garáží a útulnou zahradou na atraktivním klidném místě obklopeném zelení a přitom kousek od administrativního a historického centra Prahy? Pak vám exkluzivně nabízím dvoupatrový rodinný dům s krásným výhledem, jižně orientovanou zahradou a dvougaráží na Praze 5 - Smíchově. Tento řadový dům se třemi bytovými jednotkami o podlahové ploše 263 m2 a 275 m2 velkou zahradou se vzrostlými okrasnými keři a dominantním jehličnanem, se nachází ve Zdíkovské ulici.

V přízemí domu je kromě dvougaráže s novými lamelovými dveřmi a technického zázemí s plynovým kotlem z roku 2021, také bytová jednotka 1+1 (35 m2) se vstupem na terasovitou zahradu. V prvním a druhém patře jsou pak situovány 2 bytové jednotky o dispozici 3+1 (72 m2) s jižně orientovanými lodžii (8,5 m2), ze kterých je krásný výhled na Prahu. Dům, který byl v roce 1986 postaven z panelů a cihel, je v původním zachovalém stavu a umožňuje okamžité nastěhování. Nabízí se však také varianta kompletní rekonstrukce s možností změny dispozičního uspořádání a případného využití pro podnikání (kancelář, ordinace ...).

Největší předností tohoto domu je jeho poloha, protože se nachází v klidné ulici nedaleko malebných parků Ladronka a Klamovka. Ty umožňují venkovní sportovní vyžití stejně, jako blízké tenisové kurty, nebo plavecký bazén a atletický areál na Strahově. Nedaleko jsou také historické Hradčany, nebo Petřín a Malá Strana.

Autem se odsud dostanete do centra za 15 min. a MHD do 30 min.

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit u Vámi preferovaného finančního ústavu. Vše doporučuji prohlídku, kterou vám mohu poslat i ve virtuální podobě.



Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14
170 00 Praha - Holešovice

Prodej řadového RD, 336 m2, Praha 5, Smíchov

Realitní makléř



Alexander Koenigstein

Mobil: +420 777 789 911

alexander.koenigstein@housevip.cz

CENA: (za nemovitost) **26 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	lodžie zahrada
Topení	Lokální - plynové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1990
Zastavěná plocha (m2)	112
Plocha parcely (m2)	434
Užitná plocha (m2)	336
Počet bytů - celkem	3
Počet bytů - volných	3
Plocha zahrady (m2)	275
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 336 m2, Praha 5, Smíchov