

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 3, Žižkov - exkluzivně



## Exklusivní nabídka stavebního pozemku na Praze 3 &#8211; Žižkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223082 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Za Vackovem

### Exklusivní nabídka stavebního pozemku na Praze 3 &#8211; Žižkov

Dovolujeme si vám nabídnout výjimečný stavební pozemek o celkové rozloze 350 m<sup>2</sup> s možností zástavby až 190 m<sup>2</sup>. Součástí pozemku je garáž, která může nebo nemusí zůstat zachována. Na pozemku je přivedena elektřina, voda a kanalizace. Příjezdová komunikace je ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Jedná se o atraktivní klidnou lokalitu, s okolní výstavbou převážně rodinných domů, s výbornou dostupností do centra Prahy a s kompletními službami občanské vybavenosti v blízkém okolí. Součástí nabídky je několik studií na výstavbu RD, které je možno využít.

Nemovitost není zatížena žádnými zástavními právy či věcnými břemeny, a je možno jí bez problémů využít jako zástavu pro čerpání hypotečního úvěru, který vám pomůžeme vyřídit. Pro bližší informace a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	350
Umístění objektu	klidná část obce
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	350
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 3, Žižkov - exkluzivně

**Realitní makléř**



**Martin Pelc**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
-------------------------------	---------------------

<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
-------------------------------	------------------

<b>K dispozici od</b>	28.06.2024
-----------------------	------------