

Prodej bytu 2+kk, 43 m2, OV, Praha 4, Modřany, ul. Mráčkova



Prodej bytu 2+kk OV, 44m2, Praha 4 - Modřany, ul. Mráčkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18491 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Modřany, Mráčkova

Prodej bytu 2+kk OV, 44m2, Praha 4 - Modřany, ul. Mráčkova

Nabízíme k prodeji světlý slunný byt s výhledem do krajiny 2+kk v OV, 44m2, ul. Mráčkova, Praha 4 - Modřany Byt 2+kk o výměře 44 m2 s orientací oken na jih nabízí novým majitelům bydlení v bezprostřední blízkosti rozlehlého parku a zároveň v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a MHD.

Dům je situován do klidné části bez okolního ruchu, navíc nabízí překrásný výhled do zeleně a od sousední zástavby je částečně oddělen oplocením a nabízí tak kvalitní bydlení.

Byt sestává ze 2 pokojů, které lze jednoduchou stavební úpravou propojit v jeden. Na podlahách jsou původní dubové parkety. V prostorné chodbě se nachází velká šatní skříň, stejně tak lze využít dalších skříní v pokojích.

V bytě zůstává udržovaná kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou a vestavěnou lednicí.

V koupelně je sprchový kout a lze ponechat též funkční pračku.

K bytu náleží prostorný čistý sklep. Nyní je přiděleno 1 parkovací stání přímo u domu za poplatek. V okolí lze poměrně dobře parkovat.

Dostupnost na MHD je 6 minut.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v dochozí vzdálenosti (ZŠ, MŠ, několik supermarketů, sportovní areál, lékaři aj.)

Na tuto nemovitost pomůžeme zajistit výhodné financování. Třída G - Mimořádně neohospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.



Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Holečková Jana

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Prodej bytu 2+kk, 43 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Mráčkova

CENA: (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	43
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	sídliště
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2004
Užitná plocha (m ²)	43