

Prodej pozemku , zahrada, Šatov (okres Znojmo)



# bidli



## Prodej vily 820m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219960 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šatov (okres Znojmo)

### Prodej vily 820m2

Nabízíme prodej rozestavěného obytného komplexu, stavební parcely a pozemků v klidné části vinařské obce Šatov vzdálené 10 km od Znojma, 3 km od státní hranice s Rakouskem a 70 km od Brna.

Jedná se o zahájenou stavbu projektu rodinného sídla, na zastavěné ploše 410 m<sup>2</sup> na velkém pozemku o celkové výměře 3577 m<sup>2</sup>.

Na stávajícím půdorysu je možné realizovat po úpravě stávajícího projektu cca 10-15 malo/středometrážních apartmánových bytů (cca. 30-60 m<sup>2</sup>/byt) popř. vinařský penzion a další výstavbu 2 rodinných domů v zadní části pozemku s případným rozdělením parcely. Změna projektu je možná!

Součástí projektu je:

- 1) Projekt DSP - Sídlo Šatov
- 2) Platné stavební povolení

Kromě obytné části je v projektu i samostatný objekt Spa/wellness (37 m<sup>2</sup>) s vířivou vanou, zahradní sprchou a odpočívárnou, dále hospodářský skladový objekt (50 m<sup>2</sup>), na který navazuje plánované parkoviště v zadní části pozemku.

Je zde také možnost vybudování prostorného vinného sklepa o celkové výměře 161 m<sup>2</sup>.

**CENA:** (za nemovitost) **8 000 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

## Prodej pozemku , zahrada, Šatov (okres Znojmo)

## Realitní makléř



Pavlína Marten

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	585
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	2423
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Restaurace
Parkování	u domu (veřejné)
Zastavěná plocha (m2)	820
Plocha parcely (m2)	2423
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	820
Komunikace	betonová
Druh pozemku	zahrada
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	patrový

Prodej pozemku , zahrada, Šatov (okres Znojmo)