

Prodej rekreačního objektu, Lenora, Zátoň (okres Prachatice)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej rekreačního objektu, Lenora, Zátoň (okres Prachatice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647238 TYP ZAKÁZKY: prodej

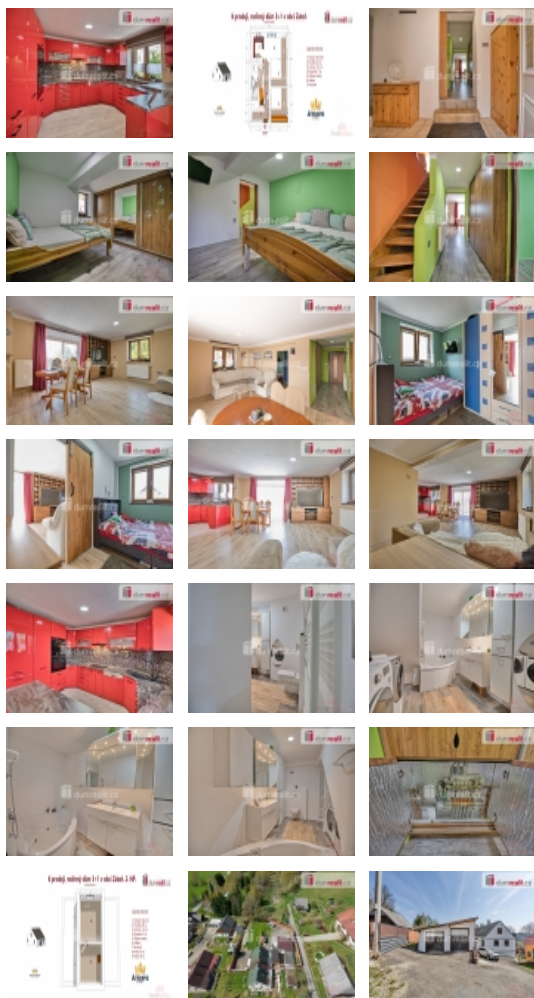
LOKALITA: Lenora, Zátoň (okres Prachatice)

### Prodej rekreačního objektu, Lenora, Zátoň (okres Prachatice)

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytneme v RK A TEMPO, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi částečně zrekonstruovaného domu s pozemek o velikosti 1.179 m na Šumavě v obci Zátoň, okr. Prachatice. Rekonstrukce domu proběhla v roce 2017. Dům má zateplenou fasádu, nová okna s trojskly. Došlo k výměně celé topné soustavy s podlahovým vytápěním a automatickým kotlem Atmos. Rozvody elektřiny jsou v mědi včetně protipožárních kabelů. Voda a odpady jsou v plastu. Dům má přípravu na krbovou vložku s výměníkem. Odpady jsou řešeny společným septikem. V domě probíhá pravidelná revize komínů. Rekonstrukce se nedotkla pouze jeho podkroví. K domu náleží prostorná, rovněž zateplená garáž a další skladovací prostory. Je zde příprava na venkovní terasu s impozantním výhledem do okolí. Dům má vypracován projekt na další přístavbu s ubytovacím potenciálem viz fotodokumentace. Obec Zátoň je klidová lokalita situovaná do krásné přírody hned pod Boubínem. V obci autobusová i vlaková doprava. Doporučuji prohlídku. Dům má potenciál i pro komerční využití. Více informací Vám poskytne realitní makléř Zdeněk Swiersovič z RK A TEMPO fungující pod ochrannou známkou dumrealit.cz. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Těšíme se na prohlídkách. Ev. číslo: 646624. Energetický štítek: G

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná



Prodej rekreačního objektu, Lenora, Zátoň (okres Prachatice)

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Vlastní pozemek (m2) 1179

Počet míst k parkování 4

Užitná plocha (m2) 121

**Realitní makléř**



**Zdeněk Swierovič**

Mobil: 725 292 639

[atempo@dumrealit.cz](mailto:atempo@dumrealit.cz)