

Prodej bytu 2+kk, 39 m², DV, Teplice, ul. Pražská



Prodej, byt, DB, 2+kk, 39 m², ul. Pražská, Teplice,

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1256 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice, Pražská

Prodej, byt, DB, 2+kk, 39 m², ul. Pražská, Teplice,

Nabízíme Vám k prodeji krásný a luxusně zrekonstruovaný družstevní byt o dispozici 2+kk o rozloze 39 m na ulici Pražská, v Teplicích. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí velice komfortní bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

Byt se nachází v přízemí panelového domu, disponuje prostornou obývací částí (15 m), pokojem (10 m), moderní kuchyní s novou linkou na míru a vestavěnými spotřebiči (trouba, sklokeramická deska, myčka nádobí), luxusní koupelnou se sprchovým koutem a WC a předsíní. Dále k bytu náleží komora hned vedle bytu. Byt je vybaven plastovými okny, bezpečnostními kukátkem se kamerovým záznamem dění před bytem, interkomem a plovoucí podlahou. V rámci rekonstrukce proběhla také částečná rekonstrukce elektroinstalace, která je kompletně v mědi.

V okolí domu naleznete obchody (Penny market za domem), školu, školku, lékaře, zastávky MHD a park. Do centra Teplic se dostanete pohodlně jak pěšky, tak MHD, v blízkosti se nachází také autobusová zastávka. Parkování v okolí domu je bezproblémové a nabízí dostatek kapacit.

Družstvo OSBD Teplice, měsíční náklad bytu činní 3.865,- Kč včetně služeb za 1 osobu. Proto je byt také vhodný pro účely investičního charakteru a výnosové procento činní 6.86%

Cena bytu zahrnuje veškeré vybavení dle fotodokumentace.

Prohlídky jsou možné po domluvě s makléřem kdykoliv.

Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Závěrem proč si vybrat tento byt?

Kompletně a nadčasově zrekonstruovaný

Moderní a komfortní bydlení v přízemí domu s dostatečným zvýšením (hranice oken 2m)

Nová kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů

Luxusní a funkční koupelna

Kvalitní vybavení

Skvělá lokalita bez problémových sousedů

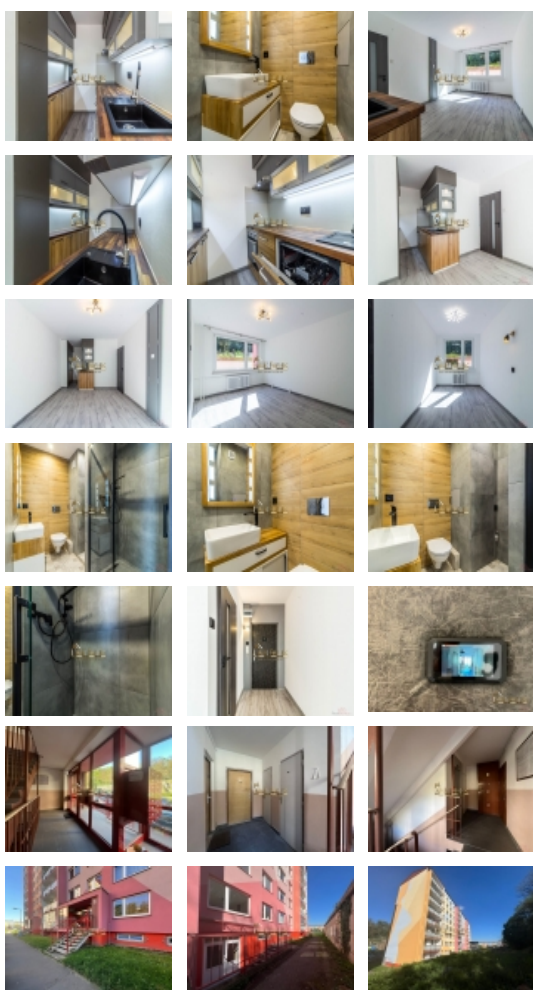
Dobré dopravní spojení jak do centra města, tak na dálnici směr

Ústí n/L, Praha, Drážďany

Dostatek parkovacích míst

Dostupná cena

Neváhejte a udělejte krok ke svému novému domovu!



Prodej bytu 2+kk, 39 m2, DV, Teplice, ul. Pražská

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř



Bc. Lukáš Ferenc

Mobil: +420 774 739 631

ferenc@nejlepsimakler.eu

CENA: (za nemovitost) **1 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m2)	39
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	družstevní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	3
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	39
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej bytu 2+kk, 39 m2, DV, Teplice, ul. Pražská