

Prodej samostatného RD, 168 m<sup>2</sup>, Kupařovice (okres Brno-venkov) - exkluzivně

## Prodej rodinného domu 5+kk v Kupařovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: MR263 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kupařovice (okres Brno-venkov)

### Prodej rodinného domu 5+kk v Kupařovicích

Nabízíme vám jedinečnou příležitost vlastnit samostatně stojící rodinný dům v malebných Kupařovicích, který splní všechny vaše představy o ideálním bydlení. Dům je pět let po kolaudaci.

#### Dispozice:

- 5+kk (čtyři pokoje a obývací pokoj s kuchyňským koutem), 2x koupelna s WC, šatna, chodba a technická místnost
- užitná plocha bydlení je: 139m<sup>2</sup> + pochozí půda 40m<sup>2</sup>
- plocha garáže: 20,3m<sup>2</sup>
- plocha skladu: 9,3m<sup>2</sup>
- celková plocha pozemku: 1001m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha: 89m<sup>2</sup>

#### Technické informace:

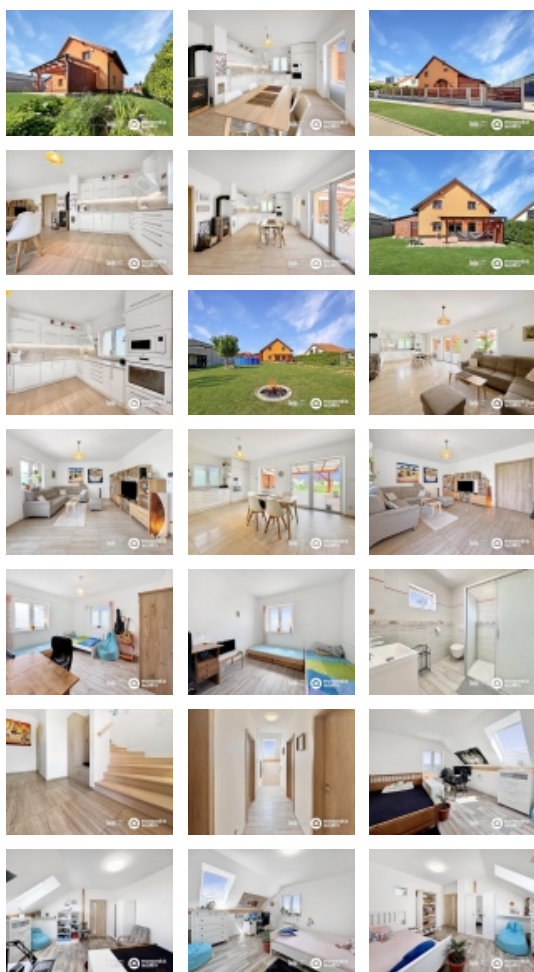
- rodinný dům je postavený stavebním systémem VELOX, který má vynikající tepelné vlastnosti a jako bonus je zateplený grafitovým polystyrenem o tloušťce 18cm
- centrální systém rekuperace udržuje perfektní klima v celém domě
- podlahové topení v přízemí pro pohodlí v chladnějších měsících, které se řídí regulací BMR (ovládání přes mobilní telefon)
- v patře najdete efektivní přímotopy s termostaty, které rychle a ekonomicky vytopí každou místnost
- pro romantické večery nebo chladné zimní dny jsou k dispozici krbová kamna, která dodají vašemu domovu útulnou atmosféru
- izolace stropů ve 2.NP - stříkaná pěna 25cm
- ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler
- okna s izolačním trojsklem
- studna připojená do domu
- brána na dálkové ovládání
- za domem je dlážděná terasa s pergolou
- PENB (průkaz energetické náročnosti budovy) vykazuje třídu B - velmi úsporná budova

#### Inženýrské sítě:

- elektřina 3x25A
- vodovodní a kanalizační přípojka je obecní + studna
- plynová přípojka je před domem
- bezdrátový internet

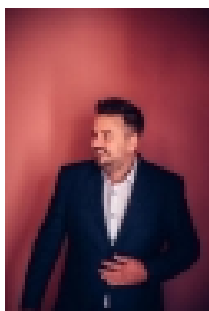
#### Shrnutí:

Tento dům je dokonalou volbou pro rodiny, které hledají moderní a prostorné bydlení s malebnou zahradou v klidné lokalitě. S perfektním vybavením, dostatkem prostoru a příjemným okolím je to místo, kde budete chtít trávit každý svůj den.



Prodej samostatného RD, 168 m<sup>2</sup>, Kupařovice (okres Brno-venkov) - exkluzivně**Nemovitost nabízí****Realitní Moravská s.r.o.**

Moravské Bránice 359, 664 64

**Realitní makléř****Pospíšil Tomáš**

Mobil: +420 774 740 110

[info@realitnimoravska.cz](mailto:info@realitnimoravska.cz)**CENA:** (za nemovitost) **10 880 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	168
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1001
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	89
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1001
Jiné plochy (m <sup>2</sup> )	9
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	168
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	912
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 168 m<sup>2</sup>, Kupařovice (okres Brno-venkov) - exkluzivně