

Prodej rekreačního objektu, Velké Hamry (okres Jablonec nad Nisou)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chalupy, 4+kk, 165 m<sup>2</sup>, Velké Hamry

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873797 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Hamry (okres Jablonec nad Nisou)

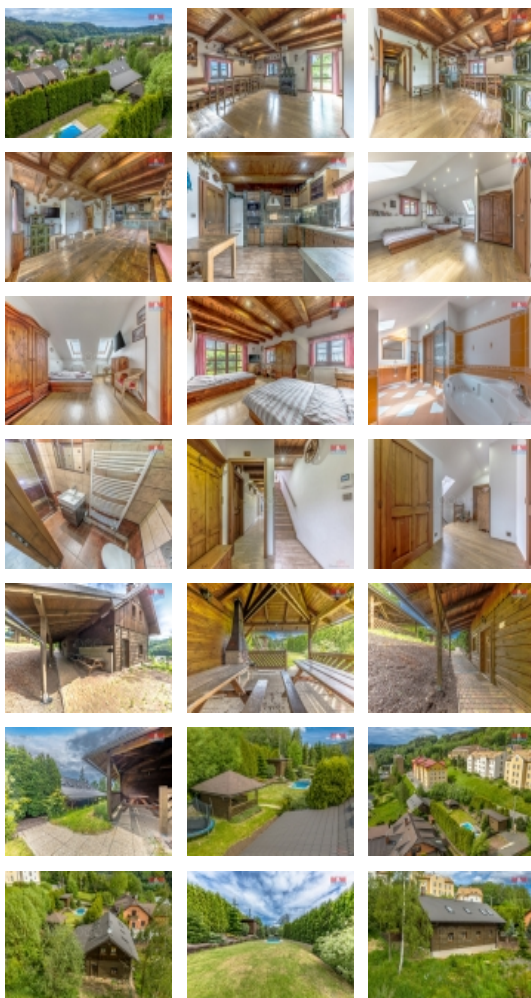
#### Prodej chalupy, 4+kk, 165 m<sup>2</sup>, Velké Hamry

Prodej atraktivní chalupy nebo rodinného domu v klidné části Velkých Hamrů svým novým majitelům nabízí pohodlné bydlení ve dvou nadzemních podlažích s celkovou užitnou plochou 165 m<sup>2</sup>. Dům stojí na samostatném pozemku velikosti 874 m<sup>2</sup>. V přízemí obývací pokoj/stylová sednice propojená s kuchyňským koutem, koupelna a jedna prostorná ložnice. V patře pak další dva světlé pokoje a velká koupelna. V každém patře komora/tech. místnost. Na pozemku veškeré pohodlí pro bydlení nebo rekreační užívání - bazén, kryté posezení s grilem, zahradní domek, prostor pro lyže či kola. U příjezdu parkování pro až čtyři auta. Poloha v klidné části obce Velké Hamry navíc zajišťuje příjemné soukromí a bezpečné prostředí pro celou rodinu. Objekt vhodný pro trvalé bydlení, rekreaci či krátkodobé pronájmy jako investice. Těšíme se na prohlídky.

CENA: (za nemovitost) **10 300 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	874
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus



Prodej rekreačního objektu, Velké Hamry (okres Jablonec nad Nisou)

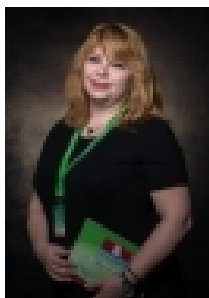
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Čílová Petra**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	2014
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	165
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný