

Prodej pozemku , trvalý travní porost, Lučany nad Nisou (okres Jablonec nad Nisou)



## Prodej pozemku o rozloze 10784 m<sup>2</sup> Lučanech nad Nisou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223127 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lučany nad Nisou (okres Jablonec nad Nisou)

### Prodej pozemku o rozloze 10784 m<sup>2</sup> v Lučanech nad Nisou

Na prodej nabízím tento velmi zajímavý pozemek v KÚ Lučany nad Nisou, přímo u hranice s KÚ Jablonecké Paseky. V současnosti je veden jako Trvalý travní porost. Jedná se o několik parcel tvořících jeden celek. Pozemek je místy mírně svažité, ve střední části rovinatý, s menší vodní plochou. Porostlý náletovými dřevinami i vzrostlými starými stromy. Dostupný je z veřejné komunikace, která vede ulicí U Staré Lípy skrz zástavbu rodinných domů a končí na začátku lesa, kde je plocha na zaparkování auta. Dál se můžete vydat po vyšlapané cestě, kdy budete procházet celým pozemkem zhruba v polovině jeho šířky.

V těsné blízkosti z protější strany probíhá nová výstavba rodinných domů a pozemek by tak mohl být do budoucna velice zajímavě zhodnocen. Nyní je dle současného Územního plánu veden jako plocha NZ- Plochy zemědělské-orná půda, TTP. I se zachováním současného stavu bude koupě dobrou investicí, která v čase poroste.

Vážné zájemce ráda provedu po pozemku a při té příležitosti vám sdělím další důležité informace týkající se možností budoucího využití.



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	10784
Umístění objektu	okrajová zástavba
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	10784
Komunikace	neupravená
Druh pozemku	trvalý travní porost
Ostatní vybavenost	okolo pozemku probíhá výstavba a postupně se přibližují inženýrské sítě

Prodej pozemku , trvalý travní porost, Lučany nad Nisou (okres Jablonec nad Nisou)

**Realitní makléř**

**Kristina Dvorská**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	z veřejné komunikace
<b>K dispozici od</b>	01.05.2024