

Prodej blokového RD, 86 m², Netřebice (okres Český Krumlov)



Prodej rodinného domu 2+1, 86 m² - Netřebice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01134 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Netřebice (okres Český Krumlov)

Prodej rodinného domu 2+1, 86 m² - Netřebice

Útulný rodinný dům se zahradou, ale také zajímavá nemovitost pro podnikání v ubytovacích službách. Záleží jen na vás, jak s ní naložíte.

- + 2+1
- + 86 m²
- + pozemek 701 m²
- + prostorné podkroví
- + 15 minut od Českého Krumlova
- + 20 minut od Českých Budějovic
- + 14 minut od hraničního přechodu Dolní Dvořiště
- + plastová okna
- + nové omítky a podlahy
- + nová střešní krytina

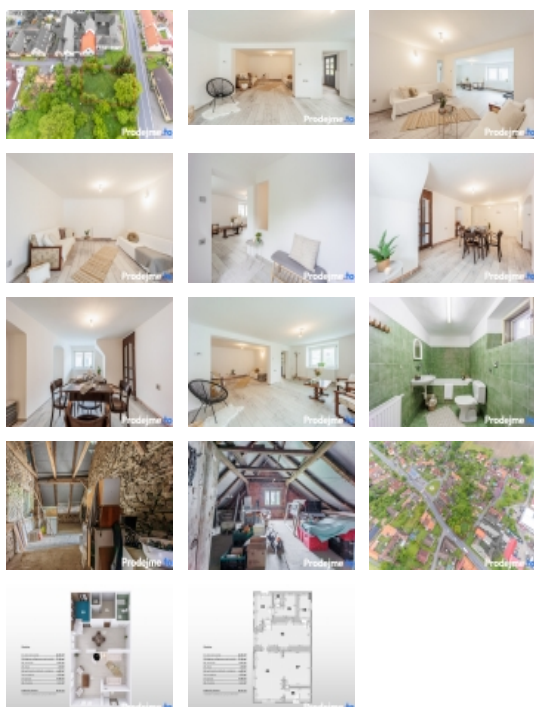
Prostorné podkroví a strategická lokalita dělá tuto nemovitost atraktivní pro všechny, kteří se chtějí pustit do podnikání v ubytovacích službách. Netřebice leží jen 15 minut od Českého Krumlova, 20 minut od Českých Budějovic a zároveň jsou pouhých 14 minut od hraničního přechodu Dolní Dvořiště.

Dům je po částečné rekonstrukci osazen plastovými okny, má nové omítky, podlahy a vyměněnou střešní krytinu. Nabízí plochu 86 m² v přízemí a velký potenciál v podobě prostorného podkroví. To přímo vybízí k vybudování několika dalších místností.

Aktuální dispoziční řešení je 2+1. Dominantou domu je obývací pokoj s částečně schovaným místem pro ložnici, na který navazuje vstupní chodba a kuchyně. Ta má přípravu na kuchyňskou linku, kterou si můžete dokončit podle svých představ a nároků. Z kuchyně se dále dostanete do koupelny s vanou a toaletou. Dostatek úložného prostoru zajišťuje technická místnost a veranda, ze které je dobře přístupné podkroví a která rovněž poslouží pro pohodové chvíle u kávy.

Zahrada o velikosti 528 m² je přímo naproti domu a poskytuje příjemné zázemí k posezení, večernímu grilování a k dětským radovánkám. Parkovat můžete přímo před domem či na části zahrady.

V obci Netřebice najdete mateřskou školu, obecní knihovnu a dětské hřiště. Nejbližší prodejna potravin je v sousední obci Kaplice nádraží vzdálené cca 2 km, kde rovněž zastavuje přímé vlakové



Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Prodej blokového RD, 86 m², Netřebice (okres Český Krumlov)

Realitní makléř



Viktor Raška

Mobil: +420 735 760 218

viktor.raska@prodejme.toCENA: (za nemovitost) **3 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	kamenná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	86
Plocha parcely (m ²)	701
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	86
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 86 m², Netřebice (okres Český Krumlov)