

Prodej nájemního domu, Děčín, Děčín VIII-Dolní Oldřichov



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej nájemního domu, 260 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Teplická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 832774 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Děčín, Děčín VIII-Dolní Oldřichov, Teplická

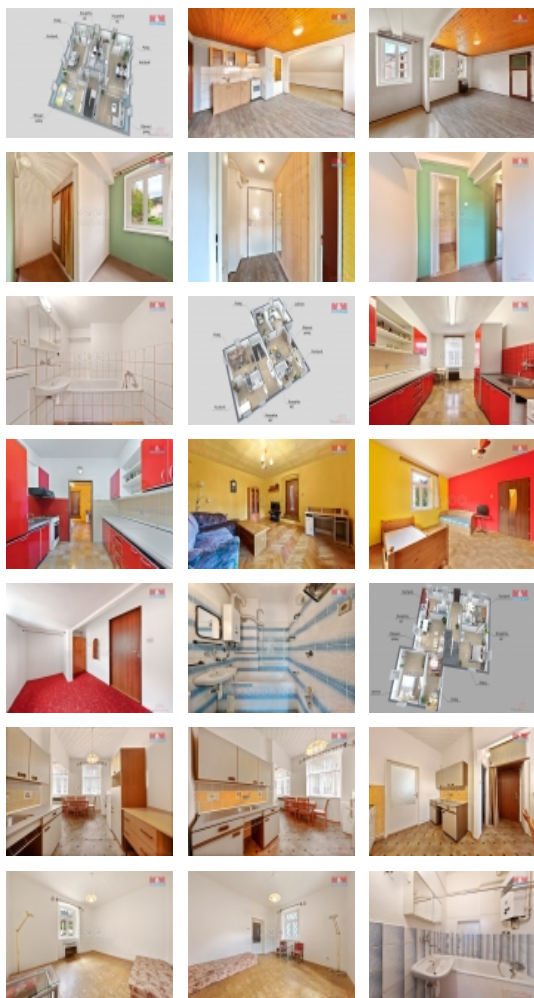
### Prodej nájemního domu, 260 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Teplická

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji nájemní dům se 6 bytovými jednotkami (dispozice: 2x 3+1, 2x 1+1, 2x 2+kk) v Děčíně, část Dolní Oldřichov, ulice Teplická. Užitná plocha domu je 260 m<sup>2</sup>, za je domem udržovaná oplocená zahrada o rozloze 738 m<sup>2</sup>, s bazénem a pergolou, v sousedství je pozemek města o rozloze 173 m<sup>2</sup>, na který je nájemní smlouva. Dům je napojen na inženýrské sítě (veřejnou kanalizaci, elektrický proud 220V a 380V, plyn a zdroj pitné vody z obecního řádu). V současné době je pod nájemní smlouvou jedna bytová jednotka na dobu určitou, zbylé byty užívá majitel. Dostupná vzdálenost do centra Děčína, veškerá občanská obslužnost v docházkové vzdálenosti (zastávky MHD před domem, MŠ, ZŠ, restaurace, obchody, supermarkety, lékárna,...). Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře pro bližší informace a domluvit si termín prohlídky tohoto domu, který nabízí zajímavou investiční příležitost. S financováním Vám pomohou naši hypoteční specialisté.

CENA: (za nemovitost) **5 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	888
Vybavení	sklep zahrada



## Prodej nájemního domu, Děčín, Děčín VIII-Dolní Oldřichov

**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Peňák Miroslav**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Rok rekonstrukce</b>	2012
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	260
<b>Počet bytů - celkem</b>	6
<b>Počet bytů - volných</b>	5
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej nájemního domu, Děčín, Děčín VIII-Dolní Oldřichov