

Prodej nájemního domu, Oselce (okres Plzeň-jih)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej nájemního domu, 633 m<sup>2</sup>, Oselce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863634 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Oselce (okres Plzeň-jih)

#### Prodej nájemního domu, 633 m<sup>2</sup>, Oselce

V zastoupení majitele nabízíme soubor bytových jednotek, které jsou součástí bytového domu v malebné vesnici na pomezí dvou krajů Oselce. Bytový dům se nachází v klidné lokalitě a je situovaný na kraji obce.

Tento soubor bytových jednotek se skládá ze dvou bytů 3+1, jednom 2+1, jednom 1+1 přičemž všechny bytové jednotky kromě té nejmenší disponují balkóny. Součástí prodeje jsou také 3 garáže o velikosti cca 15 m<sup>2</sup>.

Byty jsou v původním avšak zachovalém stavu a dávají tím novému majiteli možnost zrekonstruovat interiér dle vlastní fantazie.

Bytový dům má novou plechovou střechu a několik dalších úprav. Tato jedinečná investiční příležitost nabízí případnému investorovi volné ruce v úpravě bytových jednotek a tím navýšení jejich ceny. Bytové jednotky jsou v současné chvíli z velké většiny pronajaté spolehlivými nájemci.

**CENA:** (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové

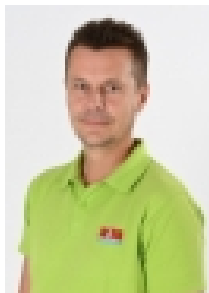
#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej nájemního domu, Oselce (okres Plzeň-jih)

**Realitní makléř****Láznicka Petr**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2015
<b>Rok kolaudace</b>	1975
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	633
<b>Počet bytů - celkem</b>	4
<b>Počet bytů - volných</b>	4
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace Plyn Elektřina