

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Říčany (okres Brno-venkov) - exkluzivně



## Prodej stavebního pozemku 248m<sup>2</sup> - Říčany u Brna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223139 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Říčany (okres Brno-venkov), Panská zahrada

### Prodej stavebního pozemku 248m<sup>2</sup> - Říčany u Brna

Chcete dům na PĚKNÉM MÍSTĚ a s VÝBORNOU DOSTUPNOSTÍ do Brna?

Nabízíme vám zajímavý pozemek, který je vhodný pro výstavbu vašeho vysněného domu.

Pozemek je šikovně umístěný. Nyní se na něm nachází stavba určená k rekonstrukci nebo demolici. K dispozici budete mít stavební dokumentaci dříve zamýšlené výstavby domu, kterou se můžete, ale nemusíte řídit. Záleží jen na vás. Jako nový majitel budete mít příležitost postavit si své nové bydlení podle vlastních představ.

Na pozemek jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě.

Pozemek se nachází 20 km západně od Brna, pouhých 10 minut autem nebo 15 minut autobusem.

Z pozemku je to jen 400m do samotného středu obce, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Obchody a restaurace, lékárnu, zdravotní středisko, základní a mateřskou školu, sportovní centrum, volejbalová hřiště a krásný přírodní biotop, který oceníte v horkých letních dnech jako příjemné osvěžení.

Říčany jsou obec v okrese Brno-venkov s výborným napojením na dálnici. Obec má spojení autobusovou dopravou s Brnem, kam jezdí za prací většina ekonomicky aktivních obyvatel. Obec je plně plynofikována, má vybudovanou kanalizaci a vlastní vodovod. Žije zde přibližně 2100 obyvatel.

Pomoc s financováním vaší budoucí nemovitosti je pro nás samozřejmostí.

Líbí se vám tato nabídka?



POHLED ZÁPADNÍ



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Říčany (okres Brno-venkov) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Jiří Mach**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	248
Vybavení	balkon lodžie terasa zahrada podkroví
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Klimatizace
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	2023
Stáří objektu	2023
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	248
Plocha parcely (m2)	248
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Garáž

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Říčany (okres Brno-venkov) - exkluzivně

<b>Užitná plocha (m2)</b>	248
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	60
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	řadový
<b>Další nebytový objekt</b>	přízemní