

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Bohušovice nad Ohří (okres Litoměřice)



Pronájem skladové, chlazené haly, areál 29645 m2, parkování, nakládka, vykládka, Bohušovice nad Ohří

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1077 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Bohušovice nad Ohří (okres Litoměřice), Masarykova

Pronájem skladové, chlazené haly, areál 29645 m2, parkování, nakládka, vykládka, Bohušovice nad Ohří

Realitní kancelář Vám nabízí k pronájmu velké skladové prostory, a to v obci Bohušovice nad Ohří, okres Litoměřice. Sklady jsou situované uzavřeném komerčním areálu se zastavěnou plochou a nádvořím o výměře 13906 m2, celková výměra areálu pak činí 43738 m2. Areál se nachází na okraji obce, má velmi dobrou dopravní dostupnost, včetně nedalekého nájezdu na dálnici D8 směr Praha či Drážďany. Místní komunikace je bez problémů sjízdná i pro nákladní automobily, včetně zimního období. Nespornou výhodou je pak i možnost parkování nákladních automobilů na zpevněné ploše uvnitř areálu nebo velká manipulační plocha pro nakládku či vykládku zboží. Skladové haly jsou k dispozici typu: chlazené haly o celkové ploše 3000 m2, možnost chlazení na 1C, přičemž chladicí technologie je nová a velmi úporná a jen skladové haly o celkové ploše 4300 m2. Výška hal je 6 m a nosnost podlah pak 10 tun / m2. Nájemné činí u chlazených hal 150,-Kč/m2 za měsíc, včetně všech energií a čistě u skladových hal pak 100,-Kč/m2 měsíčně + měsíční záloha na elektrickou energii ve výši v závislosti na charakteru jejich využití. Podružný elektroměr je k dispozici. Vratná kauce je ve výši jednoho sjednaného měsíčního nájmu. Haly jsou vhodné skutečně pro velký segment podnikání, od potravinářství, ovoce-zeleninu počínaje, až po projekt, který nyní možná začínáte utvářet a teprve hledáte pro jeho uplatnění i vhodné skladové prostory. Jeden takový areál Vám nyní můžeme nabídnout a již nyní se těšíme na setkání s Vámi. Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho sjednaného nájemného.

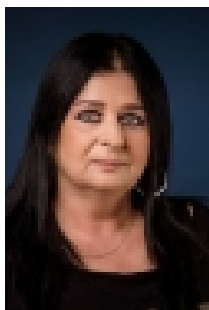
CENA: (za m2 / měsíc) **100,- Kč**

Nemovitost nabízí

BONO reality

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Realitní makléř



Ing. Parasková Eva

Mobil: +420 725 918 257

eva.paraskova@bonoreality.cz

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	skeletová

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Bohušovice nad Ohří (okres Litoměřice)

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Jiné
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Účel budovy	Skład
Výrobní plocha (m2)	7300
Jiné plochy (m2)	29645
Dílna (m2)	7300
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Skladovací