

Prodej řadového RD, 150 m2, Strachotice (okres Znojmo)



Prodej rodinného domu 4+kk, 150 m2 - Strachotice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01082 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Strachotice (okres Znojmo)

Prodej rodinného domu 4+kk, 150 m2 - Strachotice

Objevte nízkenergetický rodinný dům, do kterého se budete chtít nastěhovat hned po první návštěvě! Zahrne vás výjimečným pohodlím, velkorysým prostorem a vy si budete moci užívat bydlení v nádherném interiéru s nadstandardním vybavením.

- + 4+kk
- + 150 m2
- + pozemek 604 m2
- + kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů
- + nízká energetická náročnost
- + luxusní koupelna
- + prostorná šatna
- + venkovní hliníkové žaluzie
- + tepelné čerpadlo
- + plastová okna s izolačními trojskly

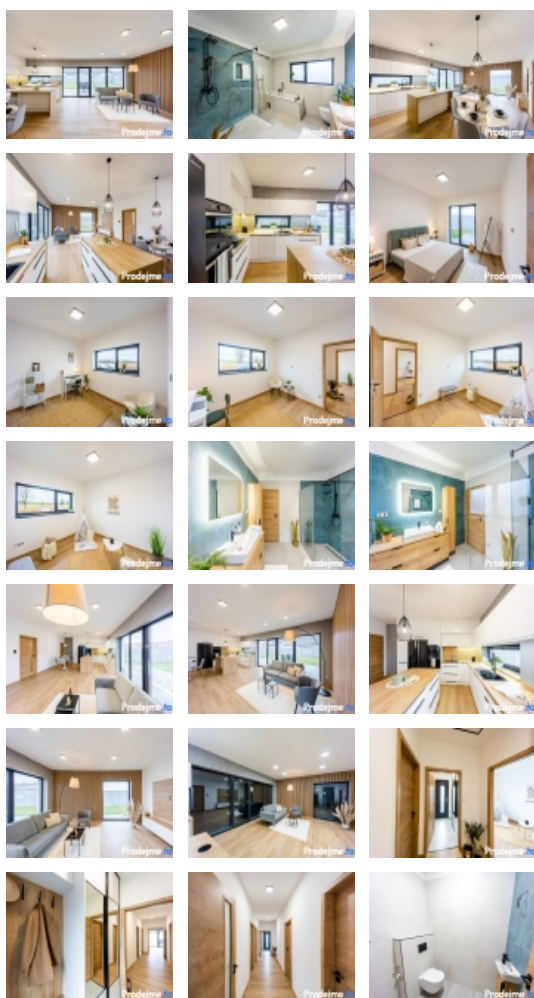
Tato novostavba stále voní novotou. Nízkenergetický dům o dispozici 4+kk a ploše 150 m2 včetně terasy leží v klidné ulici ve Strachoticích a při jeho výstavbě se na materiálech rozhodně nešetřilo.

Po vstupu do domu vás upoutá jeho prosvětlenost a vzdušnost. Ta se prolíná i díky praktickému dispozičnímu řešení celým domem. Všechny místnosti propojuje prostorná chodba, na jejímž začátku naleznete dva dětské pokoje o téměř stejné velikosti. Následuje zařízená šatna, která pojme oblečení všech členů rodiny a příjemná ložnice s vlastním vstupem na zahradu. Luxusní koupelna s velkoformátovou dlažbou nabízí vanu i velký sprchový kout a toaletu. Pro větší pohodlí bydlících nechybí ani samostatná toaleta.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a francouzskými okny je rájem pro společné chvíle. Kuchyně vyrobená na míru je kompletně zařízená včetně spotřebičů a oblíbeného ostrůvku. V obývací části najdete také televizní nábytek na míru. Úžasnou atmosféru dotváří designová betonová stěrka a dřevěné obložení celé stěny.

Terasa má vyvedenou elektřinu i vodu v nezámrazném systému, který umožňuje celoroční využití. Na zahradě je vybudovaná retenční nádrž o objemu 4 m3.

Všechna okna mají venkovní hliníkové žaluzie na dálkové ovládání. Dům je postavený z kvalitních a nadstandardních materiálů - velkoformátové dlažby a obklady, sprchový kout bez vaničky, fasádní



Prodej řadového RD, 150 m2, Strachotice (okres Znojmo)

Nemovitost nabízí**Prodejme.to****Realitní makléř****Pavel Drozd**

Mobil: +420 739 313 911

pavel.drozd@prodejme.to**CENA:** (za nemovitost) **8 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

| | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Plocha teras (m2) | 24 |
| Bezbariérový byt | ano |
| Vybavení | terasa |
| Umístění objektu | centrum |
| Doprava | silnice autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Zastavěná plocha (m2) | 150 |
| Plocha parcely (m2) | 604 |
| Ostatní | Bezbariérový přístup Parkoviště |
| Užitná plocha (m2) | 150 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace |
| Charakter okolní zástavby | obytná |
| Poloha objektu | řadový |

Prodej řadového RD, 150 m², Strachotice (okres Znojmo)