

Pronájem kanceláří, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)



## Pronájem kancelářského celku o výměře 16 m<sup>2</sup>, ulice Karlova, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/204 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
19/24

LOKALITA: Brno, Maloměřice (okres Brno-město),  
Karlova

### Pronájem kancelářského celku o výměře 16 m<sup>2</sup>, ulice Karlova, Brno

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelář o celkové výměře 16 m<sup>2</sup>. Jedná se o bývalý výrobní areál, který se postupně proměnil v nově zrekonstruovaný postindustriální prostor, určený pro kreativní profese. V minulém roce proběhla rekonstrukce fasády a rekonstrukce kotelny na moderní způsob vytápění a výměny vzduchu.

Více informací v RK.

Celková výměra prostor cca 16 m<sup>2</sup>.

Celo-prosklená fasáda v čele prostory.

Prostor se pronajímá nevybavený.

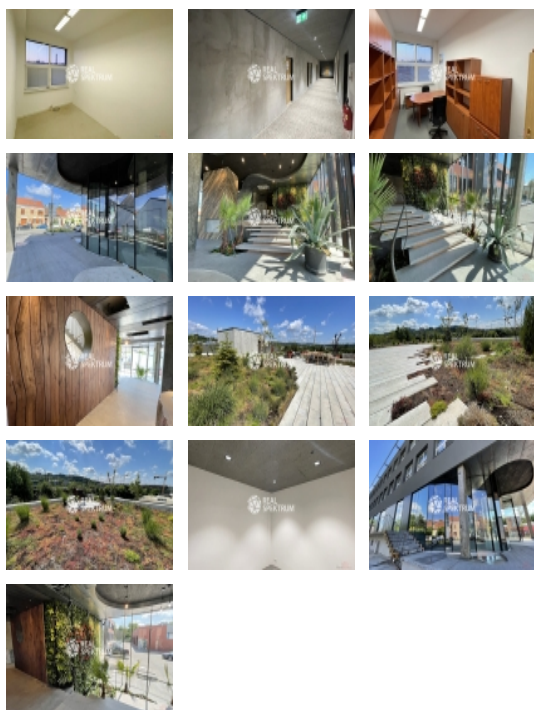
Ilustrativní foto

\* Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

CENA: (za měsíc) **3 066,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	16
Plocha kanceláří (m <sup>2</sup> )	16



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem kanceláří, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)

**Realitní makléř**



**Karim Kapitančík**

Mobil: +420 724 405 300

[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)

**Poloha objektu** samostatný

**Druh prostor** Kanceláře

**K dispozici od** 01.02.2024