

Prodej samostatného RD, 109 m², Praha 10, Záběhlice



ČESKÁ REALITNÍ SPOLEČNOST

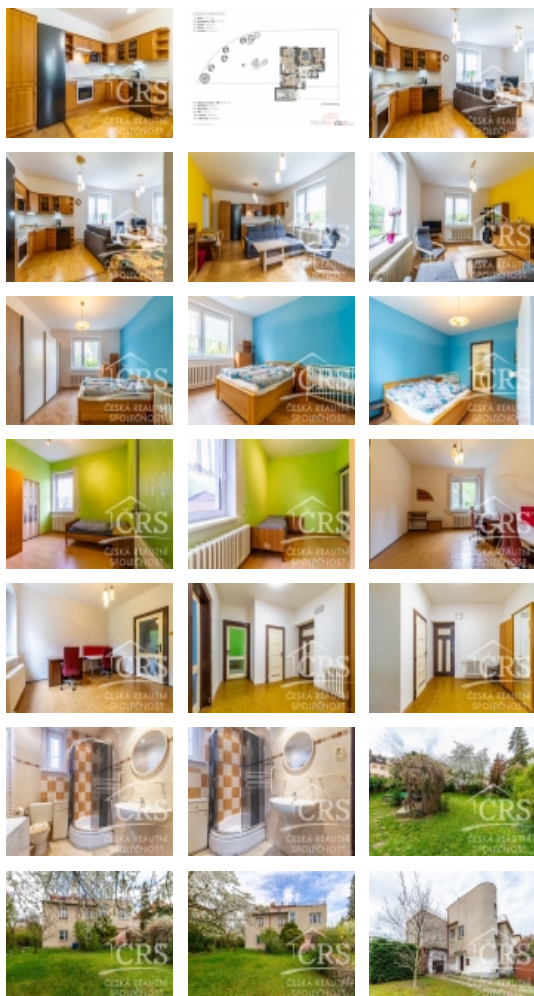


RD 4+kk/G, 109 m², vlastní zahrada o výměře 404 m², vyhledávaná lokalita, Praha 10 - Záběhlice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N03767 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Záběhlice, Karafiátová

RD 4+kk/G, 109 m², vlastní zahrada o výměře 404 m², vyhledávaná lokalita, Praha 10 - Záběhlice



Nabízíme Vám na prodej spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/2 v rodinném domě, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 10 - Záběhlice ul. Karafiátova. Tento spoluvlastnický podíl se rovná užívání bytové jednotce 4+kk o celkové velikosti 109 m² s vlastní zahradou o výměře cca 404 m². Dispozice bytu je řešena vstupní velkou chodbou, obývací pokoj s kuchyňskou linkou se spotřebiči (digestoř, el. trouba, sklokeramická deska, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem), ložnice, dětský pokoj se šatnou, samostatná pracovna se sociálním zázemím. Byt prošel částečnou rekonstrukcí (nové rozvody elektřiny, výměna oken, sádkokartoné podhledy, nový kotel + bojler, nové omítky atd.). Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem a rozvedeno do radiátorů, ohřev vody el. bojlerem. Dům připojený na kompletní IS (voda, plyn, elektřina, kanalizace). Výborná dostupnost do centra Prahy, kompletní občanská vybavenost v místě. Lze financovat hypotéčním úvěrem, vřele doporučuji prohlídku! Více informací u makléře nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **11 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	109
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná

Prodej samostatného RD, 109 m2, Praha 10, Záběhlice

Nemovitost nabízí



ČESKÁ REALITNÍ

SPOLEČNOST s.r.o

Beranových 140, Praha 9 - Letňany 199
00.

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1044
Vybaveno	Nezařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	183
Užitná plocha (m2)	109
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř



Lukáš Macháček

Mobil: +420 774 277 919

machacek@ceskarealitnisro.cz