

Prodej bytu 1+kk, 25 m², DV, Kralupy nad Vltavou (okres Mělník), ul. Nádražní



Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji družstevní byt 1+kk s balkonem o celkové ploše 29m² v Rezidenci u Vltavy.

ČÍSLO ZAKÁZKY: P012747 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Kralupy nad Vltavou (okres Mělník), Nádražní

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji družstevní byt 1+kk s balkonem o celkové ploše 29m² v Rezidenci u Vltavy.

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji družstevní byt 1+kk s balkonem o celkové ploše 29m², který je ve 2.podlaží bytového projektu Rezidence u Vltavy.

Tento projekt je v perfektní dostupnosti do Prahy. Jen 30min. do centra Prahy.

Moderní bytový komplex je stavěn v energetické třídě B.

Je zde nejlepší možná orientace a to na jih.

Byt se skládá z obytné místnosti, zádveří a koupelny s toaletou a sprchovým koutem.

Jednotky jsou vybaveny kvalitními materiály a jsou velmi světlé.

Byt je v družstevním vlastnictví, což znamená, že nepotřebujete hypotéku, stačí zaplatit 1.282.881,-Kč + poplatky a můžete se nastěhovat.

Družstevní podíl lze snadno a rychle převést na třetí osobu, pokud byste se rozhodli prodat byt v budoucnu.

Jelikož se jedná o družstevní byt, cenu bytu splácíte formou nájmu s měsíční splátkou anuity pouze 9.059,- Kč.

Fixovaný úrok na 3roky: 3,99%.

Neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr, byt je možné převést do OV kdykoli v průběhu po splacení anuity.

Kolaudace bude v 1. kvartál 2026 a byt k nastěhování 2. kvartál 2026.

Rezidence U Vltavy nabízí pohodlné bydlení ve spojení s přírodou, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, jako jsou školy, školky, obchody, restaurace, lékárny, sportovní areály, cyklostezky a kulturní památky. Nedaleko je také nádraží, odkud se můžete snadno dostat do hlavního města vlakem.

Celková cena bytu vč. DPH: 3.331.521,-Kč

Odstupné za byt 1+kk je: 1.282.881,-Kč + poplatky

Zbývá anuita do OV: 2.048.640,-Kč



Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř

Michal Štefan

Mobil: 777 486 549

michal.stefan@kuzopartners.cz

Prodej bytu 1+kk, 25 m2, DV, Kralupy nad Vltavou (okres Mělník), ul. Nádražní

CENA: (za nemovitost) **3 331 521,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu | 1+kk |
| Číslo podlaží v domě | 3 |
| Počet podlaží objektu | 7 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 25 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví | družstevní |
| Vlastní pozemek (m2) | 1000 |
| Plocha balkonu (m2) | 4 |
| Vybavení | balkon |
| Umístění objektu | centrum |
| Telekomunikace | Telefon |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Doprava | vlak |
| Občanská vybavenost | Škola |
| Stáří objektu | 2024 |
| Počet míst k parkování | 99 |
| Užitná plocha (m2) | 29 |

Prodej bytu 1+kk, 25 m², DV, Kralupy nad Vltavou (okres Mělník), ul. Nádražní