

Prodej samostatného RD, 182 m², Ronov nad Doubravou, Mladotice (okres Chrudim)



Prodej rodinného domu 4+kk, 182 m² - Mladotice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01152 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ronov nad Doubravou, Mladotice (okres Chrudim)

Prodej rodinného domu 4+kk, 182 m² - Mladotice

Moderní chalupa na konci světa, kde čas plyne pomalu a stres je cizí slovo. Přesně tak budete moci charakterizovat tento venkovský rodinný dům po dokončení započaté rekonstrukce. V prodeji je i s úspěšně podaným projektem a schválenou dotací.

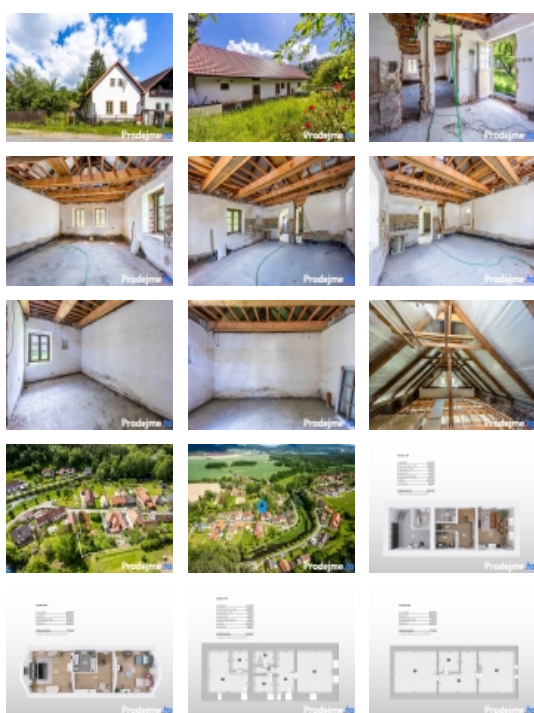
- + 4+kk
- + 182 m²
- + pozemek 888 m²
- + schválený projekt a dotace ve výši 740 000 Kč
- + započatá rekonstrukce
- + nová plastová okna
- + nové dveře
- + energetická náročnost po dokončení rekonstrukce - B
- + v srdci krásné přírody

Útěk z ruchu města na klidný venkov přitahuje čím dál více lidí a teď si jedno takové útočiště můžete pořídit i vy! Ať už se rozhodnete pojmout tuto nemovitost jako své letní sídlo či ho nabízet k pronájmu, čeká zde vás i vaše případné hosty hotový balzám na nervy.

V domě započala rekonstrukce a po jejím dokončení bude dispoziční řešení 4+kk se 180 m². Pro podrobnější představu si prohlédněte půdorysy ve fotogalerii. Nejnáročnější práce jsou ale hotové a jistě oceníte i kompletně vypracovaný projekt se schválenou dotací ve výši 740 000 Kč. Dotace pochází z dotačního programu Nová zelená úsporám 2021, kdy úpravami dojde ke komplexnímu zateplení obvodových stěn a střešního pláště.

V přízemí jsou nová plastová okna s izolačními trojskly a pro podkroví jsou nakoupená. Vstup chrání nové vstupní dveře s izolačním panelem. Dům bude mít krbová kamna s výměníkem a napojením na akumulaci nádrž. V projektu se také počítá s rekuperací vzduchu. Po dokončení rekonstrukce dle vypracovaného projektu se bude dům pyšnit energetickou náročností skupiny B.

Ačkoliv jsou interiéry aktuálně vybourané, neztrácí tato nemovitost ani špetku své jedinečné atmosféry. Pozemek s celkovými 888 m² nabízí krásnou zahradu s příjemnými zákoutími a nespočtem možností pro realizaci. Prostor zde může najít třeba zahradní posezení s grilem, krytý bazén, pískoviště či zahrádka s okrasnými



Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Prodej samostatného RD, 182 m², Ronov nad Doubravou, Mladotice (okres

Realitní makléř



Viktor Raška

Mobil: +420 735 760 218

viktor.raska@prodejme.to

CENA: (za nemovitost) **3 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Zastavěná plocha (m ²)	182
Plocha parcely (m ²)	888
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	182
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný