

Prodej bytu 3+1, 115 m², OV, Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora), ul. Gen. Eliáše

Prodám byt velkometrážní byt o velikosti 3+1

ČÍSLO ZAKÁZKY: 429/3969 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora),
Gen. Eliáše

Prodám byt velkometrážní byt o velikosti 3+1

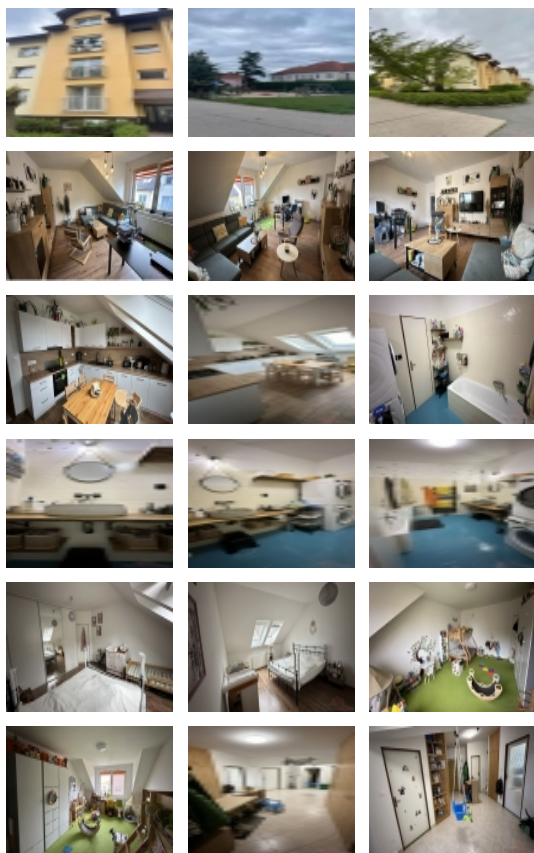
Prodej prostorného světlého bytu 3+1 v Čáslavi ve 4. patře. Užitná plocha bytu je 114,6 m² + sklep 11 m² + velká společná kolárna a další sklepní prostory. Vytápění vlastním plynovým kotlem, bezproblémové parkování před vchodem nebo blízkém okolí. PENb je v kategorii B.

Před 2 lety byly nově vyrovnané podlahy nivelační stěrkou a v ložnici a obývacím pokoji položeny ekologické krytiny CERAMIN, v dětském pokoji koberec. V ložnici se nachází velká vestavná šatní skříň, stejně jako několik dalších v chodbě. Komora byla nově doplněna o další úložné prostory. Na samostatném WC byla nově vyměněna dlažba a záchod. V koupelně byla vyměněna vana, deskový radiátor za žebřík. Osadil se dřevěný stůl z masivu tvrdého dřeva, na kterém je šedé umyvadlo s mosaznou výpustí. Retro baterie a doplňky v černé barvě. Police v koupelně jsou také ze dřeva. Celkovou rekonstrukcí prošla před 3 lety kuchyně, vč. elektroinstalace, rozvodů, dlažby a kuchyňské linky se spotřebiči (plynový sporák, trouba, digestoř, myčka). Střešní okna byla kompletně vyměněná v ložském roce za VELUX GLU 0061 MK06. Střešní okna v ložnici mají vnitřní rolety proti světlu a vnější rolety proti teplu. Ostatní okna byla letos osazena vnitřními roletami noc a den. V celém bytě jsou nová LED svítidla, vypínače a zásuvky. Bytový dům je v udržovaném velmi dobrém stavu, a proto je poplatek za fond oprav nízký. Jedny z posledních úprav se týkaly osazení hrotů na střeších proti ptákům, výmalba chodeb, výměna osvětlení za LED. V blízkosti se době je v plánu kompletní výměna plynových kotlů za kondenzační a vyvložkování komína. Dostupnost do Prahy přímým vlakovým i autobusovým spojem. Autem hodina na okraj Prahy. V rodinném městě Čáslav je veškerá občanská vybavenost. Byt se nachází v těsné blízkosti centra města, do pár minut je v dochozí vzdálenosti úřad, školy, školky, Billa, Penny, Lidl, náměstí.

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4



Prodej bytu 3+1, 115 m², OV, Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora), ul. Gen. Eliáše

Nemovitost nabízí



Aura reality s.r.o.

Třída Míru 64
Pardubice
53002

Realitní makléř



Boštička Jiří

Mobil: +420 603 442 734
aura@aurareality.cz

Celková podlahová plocha (m²)	115
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m²)	115
Užitná plocha (m²)	115
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 3+1, 115 m2, OV, Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora), ul. Gen. Eliáše