

Prodej hotelu, Smolné Pece (okres Karlovy Vary)



M&M reality holding, a.s.



Prodej hotelu, penzionu v Smolných Pecích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 823881 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smolné Pece (okres Karlovy Vary)

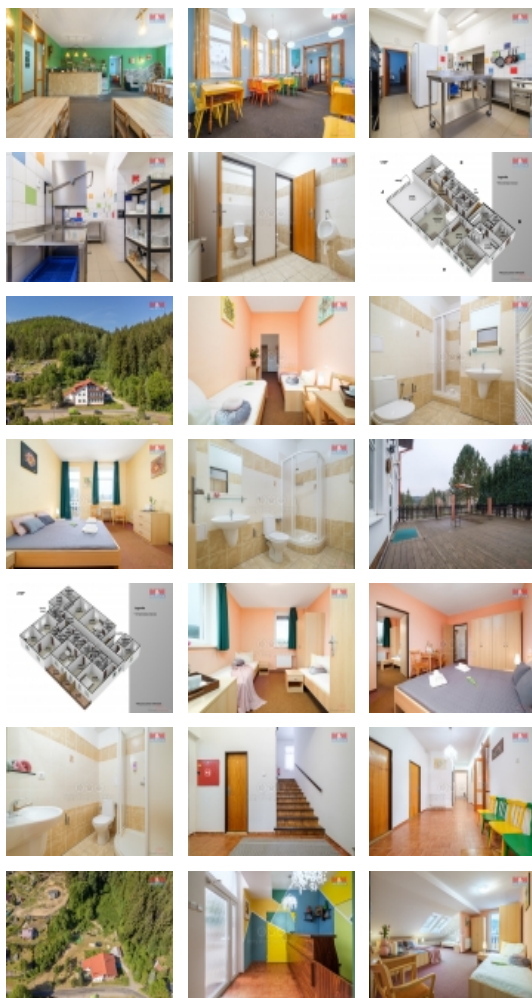
Prodej hotelu, penzionu v Smolných Pecích

Sníte o vlastním penzionu v horách? Chcete přijít a rovnou začít podnikat? Váš sen se může stát skutečností s touto nabídkou. Interiér budovy byl v r. 2008 zrekonstruován. Na ploše o 1.015 m² má kapacitu 15 pokojů s celkem 40 lůžky. V přízemí je restaurace s barem, vybavenou kuchyní s přípravnou, skladové a technické místnosti, recepce, zázemí pro zaměstnance a toalety. Venkovní terasa má kapacitu dalších cca 30 osob. Ve II. a III. NP je 15 pokojů s vlastní koupelnou, sprchovým koutem a toaletou, každý o rozloze cca 15?25 m², 5 pokojů je balkonem. Pozemky mají celkovou výměru 5.793 m². V r. 2021 byla instalována nová tepelná čerpadla na vytápění a ohřev vody. Pitná voda je přivedena ze dvou studen, odpad je řešen septikem. Občanská vybavenost je v blízkých přilehlých obcích v Nejdku (5 km) nebo Karlových Varech (11 km). Lokalita je bohatá na turistické atrakce a volnočasové aktivity. S financováním vám rádi pomůžeme. Kontaktujte mě pro více podrobností a termín prohlídky.

CENA: (za nemovitost) **14 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	5901
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezaříceno
Topení	Jiné Tepelné čerpadlo



Prodej hotelu, Smolné Pece (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Valašiková Křížová Mirka

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Odpad	Septik
Rok rekonstrukce	2010
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	5
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	1015
Inženýrské sítě	Elektřina
Typ zařízení	Hotel