

Prodej řadového RD, 91 m², Kamenné Žehrovice (okres Kladno)



Dům 4+kk 91 m² - NA PRODEJ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00370 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kamenné Žehrovice (okres Kladno), K Rokli

Dům 4+kk 91 m² - NA PRODEJ

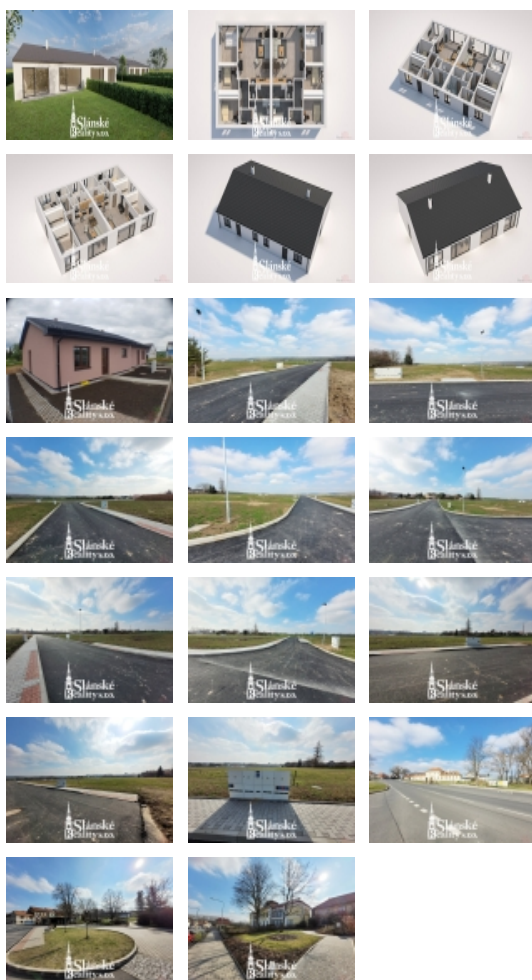
Exkluzivně nabízíme ke koupi novostavbu úsporného zděného RD, dům je řešený jako přízemní dvojdomek umístěný v nové lokalitě - ulice v Rokli, Kamenné Žehrovice Okr. Kladno.

Dispozičně jsou oba domy řešeny jako 4+kk s obytnou plochou 90,8 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem (34,2 m²), technická místnost (3,5 m²), WC (1,9 m²), koupelna (7,8 m²) s vanou a sprchovým koutem a WC, předsíň a chodba (8,7 m²), pokoj (13,7 m²), pokoj (10,2 m²), pokoj (10,8 m²).

Dům je navržen z kvalitních materiálů ve vysokém standardu - zděné keramické broušené tvarovky Wienerberger Porotherm 30 pro přesné zdění, zateplení 20 cm, podlahové vytápění kvalitním úsporným tepelným čerpadlem zn. Viessmann vzduch-voda, vnitřní příčky z broušených tvarovek POROTHERM PROFI, izolační okna s trojskly, střešní krytina KM Beta. Každá bytová jednotka má samostatný vchod, pozemek o výměře 401 m², jsou k dispozici všechny inženýrské sítě - voda, elektřina, splašková a dešťová kanalizace, plyn, internet rozvedený optickým kabelem, veřejné osvětlení, asfaltová komunikace a chodníky ze zámkové dlažby. Každá jednotka má navíc ještě k dispozici pochozí půdní prostor. Parkovací stání na pozemku ke každé jednotce. Uvedená cena je za bytovou jednotku k vlastnímu dokončení interiéru, koupelna s WC, podlahy, interiérové dveře.

Energetická náročnost budovy třída B - velmi úsporná. Nízké měsíční náklady na energie a provoz. Úžasné místo, krásná lokalita obklopená přírodou. Jedinečné umístění, v blízkosti největší vodní plochy Kladenského okresu ? Turyňského rybníka (plocha 51 ha), kterému nikdo místní neřekne jinak, než ?Záplavy?. Rybník je rájem pro rybáře, ale také ideálním místem pro letní i zimní sporty. V blízkosti naleznete krásné lesy.

Obec disponuje vynikající občanskou vybaveností, včetně mateřské a základní školy, pošty, zdravotního střediska, vlakového nádraží, dvou autobusových zastávek (s přímým spojením do Kladna (4 km), Prahy (25 km) , Rakovníka (25 km) a jiných míst), čerpací stanice, fotbalového hřiště a dalších sportovišť, restaurací, večerky, prodejny COOP, výroby a prodejny lahůdek, zahradnictví, květinářství, bufetu a snídaňového občerstvení. Automobilové spojení do Prahy, Vám usnadní dva sjezdy z Karlovarské dálnice (D6), nacházející se ve vzdálenosti 3 km od obce - na okraji Prahy tak jste za 15 minut! Koupi domu je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma rádi zajistíme. Předpokládané



Nemovitost nabízí

Slánské reality s.r.o.

Soukenická 57

Prodej řadového RD, 91 m2, Kamenné Žehrovice (okres Kladno)

Realitní makléř



Ladislav Rampa

Mobil: +420 777 333 456

rampa@slanskereality.czCENA: (za nemovitost) **7 260 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	91
Plocha parcely (m2)	401
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	91
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 91 m², Kamenné Žehrovice (okres Kladno)